



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Wartungsverträge & Betreiberverantwortung - Schwerpunkt Haustechnik

Vertragsgestaltung,  
Ausschreibung, Normen &  
GEFMA 190

## Das nehmen Sie mit

Bei der Bewirtschaftung von Immobilien bzw. insbesondere im Facility Management sind Wartungsverträge eine wichtige Basis. Sie betreffen den gesamten Bereich der technischen Einrichtungen und regeln neben der Wartung auch die Instandsetzung, Inspektion und technische Betriebsführung von Anlagen und Gebäuden. Im Seminar wird zusätzlich zum Abschluss und der Durchführung von Wartungsverträgen auch die Ausschreibung von Wartungsleistungen besprochen. Neben den finanziellen Aspekten und nationalen wie internationalen Normen erörtert unser Experte auch die Risiken für Betreiber und Instandhalter, mit Fokus auf die Betreiberverantwortung, Haftungsgrundlagen und die Aufteilung der Verantwortung zwischen Betreiber und Wartungsunternehmen.

## Ihr Programm im Überblick

Technische Vertragsaspekte sowie Betreiberverantwortung

- Abgrenzung: Wartung / Instandsetzung / Inspektion / technische Betriebsführung
- Arten von Instandhaltungs- sowie Betreiberverträgen
- Nationale und internationale Normen
- Betreiberverantwortung
  - Vertragsmanagement und gesetzliche Prüfpflichten
  - Technische und organisatorische Krisenvorsorge
  - Eigen- oder Fremdinstandhaltung
  - Reinvestitionsplanung
  - Prüfung der ordnungsgemäßen Leistungserbringung
- Ausschreibung von Wartungsleistungen

Vertragsgestaltung und Betreiberverantwortung aus rechtlicher Sicht

- Abschluss und Inhalt von Wartungsverträgen
  - Wartungsverträge und Allgemeine Geschäftsbedingungen
  - Vereinbarung von ÖNORMEN und Technik der Vertragsgestaltung
  - Haftung, Schadenersatz und Vertragsstrafen
  - Laufzeit, Kündigungsmöglichkeiten und Leistungsstörungen
- Betreiberverantwortung (inkl. GEFMA 190)
  - Zivilrechtliche und strafrechtliche Haftung
  - Haftungsgrundlagen
  - Aufteilung der Verantwortung: Betreiber vs. Wartungsunternehmen
  - Abgrenzung zur Haftung des Herstellers

## Interessant für

- Hausverwaltungen
- Facility Management – Auftraggeber & Auftragnehmer
- Firmenjuristen
- Leiter und Mitarbeiter von Rechts- und Einkaufsabteilungen
- Gebäudemanagement
- Ingenieurbüros
- Mitarbeitern im öffentlichen Auftragswesen
- Leiter der Instandhaltungs-Abteilung

## Referent\*in



**ZT DI Günter Zowa**

Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



**RA Mag. Philipp Markowski**

Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Zivil-, Wirtschafts- & Immobilienrecht

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300 bzw. ÖNORM B 1301
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Facility-Manager. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 20238

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)