



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bauherrenmodelle & Vorsorgewohnungen

**Recht und Steuern - Lage und
Sonstiges zum Objekt -
Finanzierung**

Seminar-ID: 11273

Approbation: Fortbildung im Sinne von § 3 WTL-AARL 2017-KSW

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Gewinnen Sie einen Überblick über die verschiedenen Bauherren- & Vorsorgemodelle. Erfahren Sie umfassende Details zu steuerrechtlichen Fragestellungen und zu neuen rechtlichen Besonderheiten. Dazu besprechen Sie die neueste Rechtsprechung und aktuelle Entwicklungen, genauso wie Förderungen und Lagemerkmale.

Ihr Programm im Überblick

9:15–12:30 Uhr, Stockbauer & WP/StB Mag. Stigel

- Steuern
 - Anwendbarkeit des AIFMG
 - Grunderwerbsteuer
 - Unterscheidung: kleiner & großer Bauherr
 - Bemessungsgrundlage und Steuersatz | Grundstückswertverordnung
 - Umsatzsteuer
 - Steuersätze / Vorsteuerabzug / Liebhaberei | Steuerfreie Grundstücksumsätze | Mietenpool
 - Vererben und Verschenken von Bauherrenmodellen & Vorsorgewohnungen
 - Ertragsteuern für Investoren
 - Kleiner & großer Bauherr
 - Anschaffung / laufende Vermietung / Verpachtung
 - Veräußerung / Immobilienertragsteuer | Immobilienleasing
 - Ertragsteuern für Bauträger
 - Eigenportfolio – Verkauf / Vermietung
 - Laufende Gestion | Gruppenbesteuerung

13:30–16:15 Uhr, RA Mag. Dr. Madl, Mag. Benes

- Recht
 - Überblick über die verschiedenen Bauherren- & Vorsorgemodelle
 - Vertragswerk
 - Kaufvertrag / Bauvertrag / Wohnungseigentumsvertrag
 - Service- & Dienstleistungsvertrag („Support-Package“) | KG-Gesellschaftsvertrag
 - Bauherreneigenschaft
 - Begriff „Bauherr“ und dessen Haftung
 - Haftungsbegrenzung | Risiken des Bauherren
 - Mietenpool / Mietgarantie
 - Sicherheiten für Investoren

- Grundbuch (Einverleibung, Anmerkung) | Treuhandabwicklung
- BTVG & KSchG | Haftrücklass
- Neueste Rechtsprechung und aktuelle Entwicklungen

16:30–17:15 Uhr, Mag. Hiesböck

- Lage, Förderung, Modellrechnung
 - Überblick über die verschiedenen Lagemerkmale
 - Mikro- und Makrolage | Aufbereitungsschwerpunkte für die Unterlage
 - Förderungsarten
 - Sockelsanierung / Totalsanierung / NeubauVO
 - Sanierung und Finanzierung bzw. Miete | Förderweg

Interessant für

- Steuerberater und Wirtschaftsprüfer
- Bauträger und Investoren
- Rechtsanwälte und Juristen
- Immobilienentwickler und -verwalter
- Finanzberater
- Alle, die in Bauherrenmodelle oder sonstige Immobilienprodukte investieren und sich in diesem Seminar einen Überblick über die steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen verschaffen möchten
- Initiatoren solcher Modelle

Referent*in



RA Mag. Constantin Benes

Experte für u. a. (Bau-)Vertragsrecht & Immobilientransaktionen



Mag. Anita Stockbauer MSc

Steuerberaterin & Senior Managerin bei TPA Steuerberatung GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 590,-
20.05.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 590,-
20.05.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 590,-

Beratung & Buchung



Erwin Skenderi

☎ +43 1 713 80 24-83 ✉ erwin.skenderi@ars.at