



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# **Eigentümergeinschaft Streitigkeiten rechtlich effizient lösen**

**Rechtsdurchsetzung im  
Wohnungseigentum – WEG-  
Novelle 2022**

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Erfahren Sie, wie Sie Streitigkeiten in Eigentümergeinschaften rechtlich effizient lösen können. Vertiefen Sie Ihr Wissen über die Kompetenzen von WE-Verwaltern und die neuen Regelungen der WEG-Novelle 2022.

## Das nehmen Sie mit

Konflikte innerhalb der **Eigentümergeinschaft** können komplex und zeitaufwendig sein. Dieses Seminar hilft Ihnen, **Eigentümergeinschaft Streitigkeiten** rechtlich effizient zu lösen. Sie lernen, welche Kompetenzen ein WE-Verwalter wirklich besitzt, wann ein Beschluss erforderlich ist und welche typischen Probleme bei der WE-Begründung auftreten können. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch liefert Antworten auf diese und zahlreiche weitere Fragen, um Rechtsunsicherheiten nachhaltig auszuräumen.

Besonderes Augenmerk liegt auf der **WEG-Novelle 2022**, die entscheidende Änderungen mit sich bringt. Sie erhalten tiefgehende Einblicke in die **Rechte & Pflichten der Wohnungseigentümer**, die Zulässigkeit von **Widmungsänderungen und baulichen Veränderungen** sowie die Optimierung der Prozessführung. Erfahren Sie, wie Sie Fehler bei der **Wohnungseigentumsbegründung** vermeiden und Ansprüche gegen den Wohnungseigentumsorganisator bzw. Bauträger geltend machen. Diskutieren Sie die neueste OGH-Judikatur und profitieren Sie von praxisnahen Tipps zur Rechtsdurchsetzung im Wohnungseigentum.

## Ihr Programm im Überblick

- Rechtsänderungen durch die WEG-Novelle 2022
- Rechte und Pflichten des einzelnen Wohnungseigentümers
- Zulässigkeit von Widmungsänderungen und baulichen Veränderungen
- Fehler bei der WE-Begründung und ihre Sanierung
- Kompetenzen des Verwalters und ihre Grenzen
- Abgrenzung ordentliche - außerordentliche Verwaltung bzw. Verfügung
- Beschlüsse im WE richtig bzw. unanfechtbar fassen
- Geltendmachung von Ansprüchen gegen den WE-Organisator bzw. Bauträger
- Optimale Prozessführung für Wohnungseigentümer und Eigentümergeinschaften
- Streitvermeidung durch vorausschauende Vertragsgestaltung
- Darstellung der neuesten Judikatur des OGH

## Interessant für

- Hausverwalter

- Mitarbeitende bei Bauträgern & in GBV
- Immobilienmakler
- Rechtsabteilungen in Immobilienverwaltungen
- Rechtsanwälte & Notare sowie deren Mitarbeitende
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Interessenvertretungen

## Referent\*in



**Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch**  
 Experte im Zivilrecht

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
06.03.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
06.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
 ☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at