



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Praktische Immobilien- Buchhaltung

Praxisleitfaden für HV, GBV &
Liegenschaftseigentümer

Seminar-ID: 11084

Approbation: approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014

Veranstaltungsformat: Seminar

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Informieren Sie sich über die Querverbindungen zwischen der Immobilienbuchhaltung & den wohn- sowie steuerrechtlichen Bestimmungen. Nutzen Sie buchhalterische & steuerliche Optimierungspotenziale und holen Sie sich wertvollen Input für Ihre Berufspraxis.

Das nehmen Sie mit

Die Immobilienbuchhaltung stellt hohe Anforderungen an alle, die damit betraut sind. Die Vielzahl an komplexen steuer- und wohnrechtlichen Bestimmungen sorgt in der Praxis häufig zusätzlich für Stirnrunzeln. Nutzen Sie die buchhalterischen und steuerlichen Optimierungspotenziale in Ihrem Unternehmen und informieren Sie sich, wie Sie - aus Sicht der Buchhaltung - künftig steuergünstig verbuchen und abrechnen. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele zu steuer- und wohnrechtlichen Fallstricken und Problemstellungen verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick und gewinnen Sicherheit bei der Verbuchung und Abrechnung unter Beachtung der aktuellen steuer- und wohnrechtlichen Gesetzeslage. Unsere Experten begleiten Sie mit hilfreichen Tipps für Ihren Berufsalltag.

Ihr Programm im Überblick

Buchhaltung und Immobiliensteuerrecht

• Umsatzsteuer

- Das System der Umsatzsteuer | Meldepflichten, Veranlagung, Umsatzsteuererklärung
- Unternehmerische Tätigkeit i. Z. m. Immobilien
- Steuerbare & nicht steuerbare Umsätze
- Steuerbefreiungen
- Option zur Steuerpflicht
- WE-Gemeinschaften im Umsatzsteuerrecht
- Privatnutzung
- Entstehung der Steuerschuld, Rechnungslegung
- Vorsteuerabzug, Vorsteuerberichtigung, Vorsteuerkürzung
- Kurzfristige Vermietung
- Besonderheiten bei den Steuersätzen im Immobilienbereich | Rücklage im Wohnungseigentum
- Aktuelle Gesetzesänderungen & Rechtsprechung
- Praxisbeispiele zu den steuerlichen Auswirkungen infolge des Stabilitätsgesetzes 2012
- Erstellung von Umsatzsteuererklärung mit Beispielen

• Einkommensteuer

- Steuerpflicht
- Besteuerung beim Ankauf von Immobilien im Privat- und Betriebsvermögen
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Subventionen
- Liebhaberei
- Gewerblicher Grundstückshandel
- Besteuerung von Immobilien im Betriebsvermögen
- Immobilienertragsteuer
- Privatnutzung von Immobilien
- Herstellungs-, Instandhaltungs- & Instandsetzungsaufwand
- Aktuelle Gesetzesänderungen und Rechtsprechung
- Erstellung von Einkommensteuererklärung mit Beispielen

Wohnrecht samt Abrechnungen

- Gesetzliche Anforderungen an Abrechnungen im MRG, WEG und WGG aus Sicht der Buchhaltung unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung
- Häufige Fehler in Abrechnungen
- Fehler bei der Anlage des Hauses im Programm
- Mindestrücklage im Wohnungseigentum - Besonderheiten, Fallstricke & Beispiel
- Abweichende Aufteilungsschlüssel und Abrechnungseinheiten
- Anlegerwohnung - Besonderheiten bei der steuerlichen Verwertung der Rücklage
- Besonderheiten bei den Steuersätzen im Immobilienbereich
- Erstellung von Abrechnungen (Betriebskosten, EVB, Hauptmietzinsabrechnung, Abrechnung Rücklage) samt Beispielen
- Eigentümerabrechnung im Zinshaus
- Steuerliche Besonderheiten bei der Aufnahme von Bankdarlehen für Erhaltungs- und Sanierungsarbeiten im Wohnungseigentum
- Erkennen von Schwachstellen in Abrechnungen
- Neueste Judikatur + Checkliste

Interessant für

- Mitarbeiter im Rechnungswesen von Hausverwaltungen, GBV, Handelsketten, Facility Management
- Bilanzbuchhalter sowie Buchhalter und/oder Personalverrechner lt. BiBuG (früher Selbstständige und Gewerbliche Buchhalter) im Immobilienbereich
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitz
- Wirtschaftstreuhandler und deren Mitarbeitende
- Siedlungsgenossenschaften
- Immobilienverwaltungen

Referent*in



Mag. Karl Portele
Selbstständiger Steuerberater



Mag. (FH) Johann Kruplak
Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.05.2024-17.05.2024	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
16.05.2024-17.05.2024	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
14.10.2024-15.10.2024	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
14.10.2024-15.10.2024	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at