



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Nutzwertberechnung

Ermittlung, Anpassung &  
Gesetzesnovellen

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Entdecken Sie die Kunst der Nutzwertberechnung im Wohnungseigentum: Von der Theorie zur Praxis – ein Leitfaden für die korrekte Ermittlung und Anpassung von Nutzwerten. Werden Sie Experte in der aktuellen Gesetzeslage und Flächenermittlung.

## Das nehmen Sie mit

Im Immobilienbereich ist die **Nutzwertberechnung** ein entscheidendes Instrument, das sowohl für die Begründung von Wohnungseigentum als auch für die Bewertung von Geschäftsräumen unerlässlich ist. Dieser Kurs stattet Sie mit den neuesten Kenntnissen und **Berechnungsgrundlagen** aus, angeleitet durch praxisnahe Beispiele und die Expertise führender Sachverständiger. Sie erlernen, wie Anpassungen und Neufestsetzungen aufgrund von Gesetzesnovellen, wie der **WEG-Novelle 2022**, handzuhaben sind und wie diese die Bewertungspraxis beeinflussen.

Erhalten Sie wertvolle Einblicke in die **Rechtslage gemäß WEG 2002** und die professionelle Ermittlung der Nutzfläche. Darüber hinaus bietet der Kurs konkrete Anleitungen zur Anwendung von **Zu- und Abschlägen**, basierend auf den Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen, und zur Durchführung von **gerichtlichen Verfahren** zur Nutzwertfestsetzung. Vervollständigen Sie Ihr Fachwissen mit umfassenden Informationen zur **Herabsetzung von Geschäftsräumbewertungen** und zur Erstellung von **Nutzwertgutachten**, um in der Bewertung von Wohnungseigentum souverän und fundiert agieren zu können.

## Ihr Programm im Überblick

- Herabsetzungsmöglichkeiten von Geschäftsräumbewertungen nach der WEG-Novelle 2022
- WEG 2002: Rechtslage für Nutzwertfestsetzung nach der Grundbuchs-Novelle 2012 und der Wohnrechts-Novelle 2015
- Nutzwertgutachten nach dem WEG 2002 mit praktischen Beispielen
- Der Nutzwert
- Mietwertgutachten nach dem WEG 1948 in Zusammenhang mit dem WEG 2002
- Der Kronenwert
- Die Nutzfläche im Wohnungseigentum und deren Ermittlung mit praktischen Beispielen
- Das Gutachten nach § 6 / § 5 WEG 2002/WEG 1948
- Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen für Zu- und Abschläge
- Gerichtliches Verfahren zur Nutzwertfestsetzung
- Berechnung eines Beispiels aus der Praxis

## Interessant für

- Sachverständige für Hochbau und Immobilien
- Ziviltechniker, Architekten
- Baumeister, Bauträger
- Immobilienverwalter, Hauseigentümer
- Planungsbüros, Projektentwickler
- Bankenvertreter

## Referent\*in



**Dipl.-Ing. Werner Böhm**

Experte für Immobilienbewertungen und Nutzwertberechnungen

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.06.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
27.06.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
05.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
05.12.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)