



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Mietrecht für Fortgeschrittene & Spezialisten

Neuerungen und
Fachdiskussionen in Pörschach
am Wörthersee

Seminar-ID: 11076

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Vertiefen Sie Ihr Verständnis im **Mietrecht** mit unserem Spezialseminar in **Pörtschach am Wörthersee**. Unter der Leitung von Univ.-Prof. Dr. Vonkilch erkunden Sie detailliert die neuesten gesetzlichen Änderungen und richtungsweisende Judikaturen, inklusive dem 3. mietrechtlichen Inflationslinderungsgesetz (MILG), welches eine Mietzinsbremse vorsieht.

In diesem **zweitägigen** Seminar erhalten Sie tiefe Einblicke in die Herausforderungen und Chancen, die durch aktuelle wirtschaftliche Veränderungen wie Inflation und neue Gesetzesvorhaben entstehen. Engagieren Sie sich in Diskussionen über die Auswirkungen dieser Entwicklungen auf die Praxis der Miet- und Eigentumsregulierung und sammeln Sie wertvolle Tipps für Ihre tägliche Arbeit.

Erleben Sie das Experten-Treffen in einem außergewöhnlichen Rahmen: Das exklusive Resort Hotel **Das Werzers Pörtschach**, direkt am idyllischen Wörthersee gelegen, bietet eine perfekte Kulisse für konstruktive Fachgespräche und erholsame Pausen. Nutzen Sie die Gelegenheit, in diesem exklusiven Ambiente Ihr Netzwerk zu erweitern und in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen.

Ihr Programm im Überblick

- Mietzinsbremse durch den Gesetzgeber: Das 3. mietrechtliche Inflationslinderungsgesetz (MILG)
- Mietzinsbremse durch den OGH: Nichtigkeit der praktisch gebräuchlichen Wertsicherungsvereinbarungen?
- Covid-19 und Mietrecht
- Neue Verbandsklagen gegen verbreitete Vertragsklauseln
- Stand der Judikatur zum Lagezuschlag beim Richtwertmietzins
- Kostenverrechnung in Einkaufszentren
- Konsumentenschutzbestimmungen
- Geänderter Anwendungsbereich des MRG
- Besonderheiten bei Ein- und Zwei-Objekt-Häusern
- ABGB-Verträge, Teilausnahmen vom MRG,
- Erhaltungspflichten
- Vertragsgestaltung, Mietzinsbildung
- Einmalzahlungen, Ablösen, Kautionen
- Eintrittsrechte / Altmietverhältnisse
- Spezielles zur Geschäftsraummieta
- Vermietung von Eigentumsobjekten
- Befristungsmöglichkeiten, Kündigungsrecht
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

Interessant für

- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter, Notare, Notariatskandidaten
- Hausverwalter, Haus- & Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Immobilienmakler und -treuhänder, Wirtschaftstrehänder
- Banken, Versicherungen, Behörden, Anlageberater, Investoren und deren Berater

Wichtige Informationen

Teilnehmende am Seminar erhalten im angeführten Hotel ermäßigte Zimmerpreise unter Bezugnahme auf das Seminar. Wir bitten Sie, die Reservierung selbst und rechtzeitig vorzunehmen. Tel: 04272/22 31-0 (Begrenztes Zimmerkontingent)

Termine & Optionen

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at