



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Miet- und Wohnungseigentums- recht

Neuerungen & Fachdiskussionen
in Pörschach am Wörthersee

Seminar-ID: 11075

Kursinfo: **EXPERTE** **AKTUELL**

Approbation: approbationsfähig mit 4 Halbtagen

Veranstaltungsformat: Seminar

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erweitern Sie Ihr Fachwissen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht am Wörthersee. Tauchen Sie in die neuesten gesetzlichen Änderungen ein und nutzen Sie die Chance für professionellen Austausch in einem stimulierenden Umfeld.

Das nehmen Sie mit

Das Miet- und Wohnungseigentumsrecht befindet sich im stetigen Wandel. Umso wichtiger ist es, sich mit aktuellen Neuerungen auseinanderzusetzen und auf Entwicklungen sowie Tendenzen in der Rechtsprechung zu reagieren. Unser Experte Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch bietet hier ein umfassendes Update und informiert an insgesamt 3 Tagen über zahlreiche Spezialthemen. Fragestellungen im Zusammenhang mit Covid-19 und Mietrecht werden ebenso behandelt wie die WEG-Novelle 2022 und geplante Vorhaben des Gesetzgebers. Holen Sie sich wertvolle Tipps und Tricks für Ihre Praxis und profitieren Sie vom Meinungs- und Erfahrungsaustausch mit anderen Branchenexpert*innen.

Je nach Bedarf sind die Teile MRG und WEG auch einzeln buchbar.

In einer der schönsten Gegenden Österreichs – Pörschach am Wörthersee – liegt das exklusive Resort Hotel **Das Werzers Pörschach**. Die einmalige Atmosphäre schafft Raum für neue Ideen und Lösungen und bietet so die optimale Voraussetzung, Ihre Weiterbildung mit einem abwechslungsreichen und entspannenden Aufenthalt zu verbinden.

Ihr Programm im Überblick

Mietrecht (2-tägig)

8.-9. Juli 2024, 9:00 - 16:00 Uhr

- Mietzinsbremse durch den Gesetzgeber: Das 3. mietrechtliche Inflationslinderungsgesetz (MILG)
- Mietzinsbremse durch den OGH: Nichtigkeit der praktisch gebräuchlichen Wertsicherungsvereinbarungen?
- Covid-19 und Mietrecht
- Neue Verbandsklagen gegen verbreitete Vertragsklauseln
- Stand der Judikatur zum Lagezuschlag beim Richtwertmietzins
- Kostenverrechnung in Einkaufszentren
- Konsumentenschutzbestimmungen
- Geänderter Anwendungsbereich des MRG
- Besonderheiten bei Ein- und Zwei-Objekt-Häusern

- ABGB-Verträge, Teilausnahmen vom MRG
- Erhaltungspflichten
- Vertragsgestaltung, Mietzinsbildung
- Einmalzahlungen, Ablösen, Kautionen
- Eintrittsrechte, Altmietverhältnisse
- Spezielles zur Geschäftsraummiete
- Vermietung von Eigentumsobjekten
- Befristungsmöglichkeiten, Kündigungsrecht
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

Wohnungseigentumsrecht (1-tägig)

10. Juli 2024, 9:00 - 16:00 Uhr

- WEG-Novelle 2022
- Begründung des Wohnungseigentums
- Wohnungseigentum an allen Objekten
- Wohnungseigentumsfähige Objekte (auch Abstellplätze)
- Verwaltungsvorschriften
- Eigentümerpartnerschaft
- Ordentliche vs. außerordentliche Verwaltung
- Verfügungsrechte der Wohnungseigentümer, Minderheitsrechte
- Eigentümervertretung, Beschlussfassungsregeln
- Rücklage, Vorzugspfandrecht, Benützungsregelungen
- Schlüsselvereinbarungen (Verteilung der Aufwendungen, Abrechnungseinheiten, Abstimmungseinheiten)
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

Je nach Bedarf sind die Teile MRG und WEG auch einzeln buchbar.

Interessant für

- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Hausverwalter, Haus- & Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Immobilienmakler und -treuhänder, Wirtschaftstreuhänder
- Banken, Versicherungen, Behörden, Anlageberater, Investoren und deren Berater

Referent*in



Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch
Experte im Zivilrecht

Wichtige Informationen

Teilnehmende am Seminar erhalten im angeführten Hotel ermäßigte Zimmerpreise unter Bezugnahme auf das Seminar. Wir bitten Sie, die Reservierung selbst und rechtzeitig vorzunehmen. Tel: 04272/22 31-0
(Begrenztes Zimmerkontingent)

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
08.07.2024-10.07.2024	3 Tage	Pörtschach am Wörthersee	Präsenz AKTION	€ 1.720,- € 1.620,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at