ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Tipps & Tricks zur Betriebskostenabrechnung

Fehler- und Risikominimierung für HV & GBV

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **11060**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Die jüngsten Kostensteigerungen machen auch vor den Betriebskosten nicht Halt. Das Verhältnis zwischen Vermieter*in und Mieter*in gleicht nach Übermittlung der Betriebskostenabrechnung oft einem Pulverfass - jederzeit bereit zur Explosion. Erfahren Sie, wie Sie die Zündschnur rechtzeitig löschen und kostspielige Auseinandersetzungen verhindern.

Das nehmen Sie mit

Immer öfter kommt es zu Auseinandersetzungen mit Mietern wegen der Betriebskosten. Insbesondere auf Grund der beträchtlichen Kostensteigerungen bei den Betriebskosten ergeben sich dadurch zahlreiche Konflikte.
Die richtige Vorschreibung und Abrechnung der Betriebskosten – egal ob bei Vermietung im Voll-, Teil oder Nichtanwendungsbereich des MRG wird daher immer wichtiger. Auch die zulässige Anhebung von Betriebs- sowie Heiz- und Warmwasserkosten ist in der Praxis ein wichtiger Punkt. Zahlreiche Beispiele und Tipps & Tricks aus der Praxis und die umfassenden und aktuellen Informationen des Vortragenden bieten eine wertvolle Hilfestellung für Ihre Praxis.
Gewinnen Sie Sicherheit bei der Abrechnung und vermeiden Sie dadurch Fehler, langwierige und zeitraubende Auseinandersetzungen und weitreichende Haftungen.

Ihr Programm im Überblick

- Häufige Fehler & Fallstricke bei der Abrechnung
- Was kann (nicht) als Betriebskosten verrechnet werden?
- BK: Unterschiede Vollanwendung zu Teil- und Nichtanwendung MRG
- BK im Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG – häufige Fehler
- Formale Anforderungen an Abrechnungen
- Streitpunkte in der Praxis
- Anhebungsmöglichkeiten bei den Betriebs- und Heiz- und Warmwasserkosten – was unbedingt zu beachten ist & Berechnungsbeispiele
- Wer bekommt Guthaben aus der Abrechnung – wer muss die Nachzahlung zahlen – Besonderheiten bei Mieterwechsel
- Kostspielige Fehlerquellen in der Praxis (wie z.B. falsche Kostenaufteilung, Nutzfläche)
- Wann müssen Mieter beim Lift (nicht) mitzahlen
- Grünanlagen - Gartenpflege - praktische Besonderheiten und (nicht) verrechenbare BK
- Mieterseitige Anfechtungsmöglichkeiten – BK-Überprüfung
- Beispiele für Betriebskosten-Abrechnungen
- Wichtige BK-Kennzahlen & Optimierungspotentiale bei den BK

- Abrechnungsbeispiele
- Tipps & Tricks und Beispiele aus der Praxis – für Ihre Praxis
- Neueste Judikatur & Checkliste

Interessant für

- Mitarbeiter von Hausverwaltungen, Immobilienmakler, Facility-Management, Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauträger, Handelsketten
- (Geschäftsraum-)Mieter
- Haus- & Wohnungseigentümer und deren Mieter
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitz
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, -substitute & -anwärter
- Mitarbeiter von Versicherungen, Banken,
- Rechtsabteilungen
- In der Beratung tätige Personen: VKI, AK
- Mietervertretungen

Referent*in

Mag. (FH) Johann Kruplak
Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
18.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
18.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at