



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien-Due- Diligence

Prüfungsaspekte im Vorfeld einer
Akquisition aus rechtlicher,
steuerlicher und technischer
Sicht

Das nehmen Sie mit

Durch immer größere Immobiliendeals und hohe Investitionssummen sowie der damit zusammen hängenden Komplexität und Unübersichtlichkeit dieser Projekte ist beim Immobilienkauf besondere Sorgfalt sowohl für den/die Käufer*in als auch für den/die Verkäufer*in geboten. Dabei ist nicht nur die Aufdeckung von Mängeln aus technischer und substanzieller, sondern auch aus rechtlicher Sicht erforderlich. In diesem Zusammenhang hat sich das Kontrollinstrument der Due-Diligence-Prüfung als unverzichtbar erwiesen.

„Due Diligence“ ist die „gebotene Sorgfalt“, mit der im Vorfeld der Immobilienakquisition das Kaufobjekt nach unterschiedlichen Kriterien - unter Berücksichtigung von ESG-relevanten Aspekten - geprüft wird. So sollten Stärken und Schwächen sowie die damit verbundenen Risiken der Immobilie analysiert werden.

Ihr Programm im Überblick

- Einführung in die Immobilien-Due-Diligence
 - Bedeutung und Zweck
 - Organisation und Ablauf
 - Einrichten des Datenraums
 - Auswahl der Berater
 - Kommunikation und Schnittstellen
 - Verwendung von Due-Diligence-Checklisten
 - Unterschiedliche Formen des Immobilienerwerbs
- Überblick technische Facility-Management-Due-Diligence
 - unter Berücksichtigung ESG-relevanter Aspekte
 - Technische Gebäudedokumentation und Facility Management
 - Technische Ausstattungsmerkmale, Gebäudeparameter
 - Bewilligungssituation und Kundenanforderungen
 - Baulicher und anlagentechnischer Bestand
 - Reinvest-Abschätzungen
 - Kosten technische Betriebsführung / Betriebskosten
 - Bewertung von Maßnahmen
- Steuerliche Due-Diligence
 - Grundsätzliche Steuerrisiken abhängig von der Transaktionsstruktur (Asset-, Sharedeal)
 - Umsatzsteuer, Ertragssteuern, Gebühr, Grunderwerbsteuer, Gesellschaftssteuer
- Rechtliche Due-Diligence
 - Liegenschaftsrechtliche Unterlagen
 - Bestandsverträge
 - Behördliche Genehmigungen

- Sonstige wesentliche Verträge
- Umweltschutz
- Rechtstreitigkeiten und rechtliche Verfahren
- Verwertung der Erkenntnisse der Due-Diligence-Prüfungen
 - Due-Diligence zur gezielten Entscheidungsfindung
 - Einflüsse der Due-Diligence-Prüfung auf die Vertragsgestaltung
 - Due-Diligence-Erkenntnisse im Verhandlungsprozess
 - Gewährleistungen und Haftungen
 - Rechtsfolgen und Haftungsbeschränkungen

Interessant für

- Immobilienkäufer*innen & -verkäufer*innen
- Immobilientreuhänder*innen, Immobilienberater*innen
- Mitarbeitende bei Bauträgern & Projektentwicklern
- Investor*innen
- Mitarbeitende in Banken & Kreditinstituten
- Sachverständige, Unternehmensjurist*innen
- Wirtschaftstreuhänder*innen, Rechtsanwälte*innen
- Immobilienbewerter*innen

Referent*in



ZT DI Günter Zowa

Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



StB Mag. Roland Reisch

Experte für Finanzierungsmodelle, Vergleichs- & Planrechnungen



RA Dr. Christian Marth

Rechtsanwalt und Partner bei VHM Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
14.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Jeffrey Müller-Büchse

☎ +43 1 713 80 24-38 ✉ jeffrey.mueller-buechse@ars.at