



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Von der Hausabrechnung zur Steuererklärung - Der Leitfaden für die Praxis

samt den aktuellen steuerlichen
und wohnrechtlichen
Änderungen und Neuerungen

Seminar-ID: 11025

Approbation: approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Die richtige und gesetzeskonforme Abrechnung – egal ob bei Vermietung oder im Wohnungseigentum – stellt hohe Anforderungen an die Praxis, womit zahlreiche Zweifelsfragen und Fallstricke verbunden sind. Aufgrund der Komplexität des Immobiliensteuerrechts sind in diesem Bereich einige Besonderheiten für Vermieter und Eigentümergemeinschaften zu beachten - denn steueroptimiertes Vorgehen wird immer wichtiger. In diesem Seminar erfahren Sie von unseren Experten alles über die aktuellen wohn- und steuerrechtlichen Neuerungen unter Anwendung zahlreicher Praxisbeispiele für die Erstellung von Abrechnungen und den damit zusammenhängenden Steuererklärungen.

Ihr Programm im Überblick

- Abrechnung von Betriebskosten und besonderen Aufwendungen im MRG (Voll-, Teil- und Nichtanwendung) und WEG samt Besonderheiten und Fallstricken aus der Praxis
 - z.B. abweichender Verteilungsschlüssel, keine oder verminderte Kostentragung beim Lift
- Hauptmietzinsabrechnung Vollanwendung MRG
- Neue Mindestrücklage im Wohnungseigentum
- Rücklagenabrechnung im WEG (ÖNORM A-4000)
 - z.B. wie können vermietende Wohnungseigentümer die Rücklagenzahlungen steuerlich verwerten?
- Besonderheiten bei der Abrechnung im „Mischhaus“ (Vermietung von WE-Objekten)
- Fehler in Abrechnungen erkennen und zukünftig vermeiden
- Steuererklärungen des Eigentümers / Wohnungseigentümers und von Miteigentümergeinschaften und der Wohnungseigentümergeinschaft
- Gebäudeabschreibung / beschleunigte Abschreibung / Grundanteilsverordnung
- Steuerliche Behandlung von Erhaltungs- und Verbesserungsaufwand
- Abgrenzung von gewerblicher Vermietung zu Vermögensverwaltung
- Besonderheiten bei der Mischhausabrechnung bei ESt und USt
- Vorsteuerberichtigung / Umsatzsteuerverrechnung
- Immobilienertragssteuer
- Aktuelle gesetzliche Änderungen und Judikatur
- Zahlreiche Praxisbeispiele zur Abrechnung und den steuerlichen Belangen

Interessant für

- Hausverwalter

- Steuerberater
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Immobilienmakler, Bauträger
- Rechtsanwälte
- Notare
- Banken

Referent*in



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin



Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
07.04.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
07.04.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)