

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundlagen Immobilienmanagement

MRG, WEG, WGG, Privat- &
Zivilrecht, Bautechnik,
Schadenersatz, EAVG

Das nehmen Sie mit

Die Aufgaben in der Immobilienverwaltung sind vielfältig und teilweise sehr komplex. Grund genug, sich bestens für diese Herausforderungen zu wappnen! Im Rahmen des Grundkurses erhalten sowohl „Berufseinsteiger“ als auch „Fortgeschrittene“ einen umfassenden Einblick in das breite Spektrum des Immobilienmanagements samt zahlreichen Praxistipps.

In nur 3 Tagen erhalten Sie einen Überblick über die wichtigsten Regelungen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts und lernen alle relevanten Grundzüge des Privat- und Zivilrechts sowie des Grundbuchrechts kennen. Sie gewinnen ein Verständnis für bautechnische Fragen samt Einblick in die Themen Energieausweis sowie Sanierung und erfahren mehr über die aktuellen Entwicklungen und Tendenzen in der Rechtsprechung.

Ihr Programm im Überblick

- Einführung in das Immobilienmanagement - nationale & internationale Ansätze
- Gesetzliche Normen, Anwendungsbereich ABGB, MRG, WEG, WGG
- Grundzüge des österreichischen Privatrechts inkl. Grundzügen des Grundbuchrechts
- Allgemeines Zivilrecht
- Gewährleistung & Schadenersatz
- Gesellschaftsrecht (Gesellschaftsformen, Vertretungsbefugnis)
- Voll- und Teilausnahmen vom MRG / Erhaltungs- und Verbesserungspflichten
- Mietzinsbildung
- Einmalzahlungen, Ablösen, Kautionen
- Eintrittsrechte
- Altmietverhältnisse
- Sonderfall Geschäftsraummieten
- Vermietung von Eigentumswohnungen
- Befristung, Kündigung – Grundzüge des WEG inkl. WE-Begründung
- Verwaltungsvorschriften
- Ordentliche bzw. außerordentliche Verwaltung
- Verfügungsrechte der Mit- & Wohnungseigentümer / Minderheitsrechte
- Beschlussfassungsregelung / Rücklage / Vorzugspfandrecht
- Verteilungsschlüssel / Benützungsregelungen
- Bautechnik für Nichttechniker
- Energetische Optimierung und Sanierung inkl. Förderungen / EAVG
- Entwicklungen und Tendenzen in der Rechtsprechung
- Neueste Judikatur
- Spezialthema: WEG-Novelle 2022 sowie Novelle zum HeizKG und weitere Vorhaben der Legislative

Interessant für

- Hausverwaltungen, Immobilienmakler
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Bauträger, gemeinnützige Bauvereinigungen
- Mitarbeitende in Verwaltungen, Rechtsbüros u. dgl.
- Steuerberatungen | Anlageberatungen | Investoren und deren Berater
- Banken, Versicherungen, Behörden
- Interessenvertretungen
- Rechtsanwälte, Notare
- Alle, die sich als Immobilienverwalter-Assistent zertifizieren bzw. sich Grundwissen aneignen möchten

Referent*in



Prof. Mag. Thomas N. Malloth FRICS
Immobilienexperte und Jurist

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
04.09.2024-06.09.2024	3 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.420,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at