



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Mietrechtliche Grundlagen & deren Relevanz für die Immobilienbewertung

inkl. zahlreicher Praxisbeispiele

Seminar-ID: 11019

Kursinfo: **BEGINNER**

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Erfahren Sie, welchen Einfluss wohnrechtliche Bestimmungen auf den Verkehrswert von Immobilien haben und lernen Sie die wichtigsten Regelungen des Mietrechts speziell für Immobilienbewerter kennen.

Informieren Sie sich außerdem über die Auswirkungen einer optimierten Immobilienbewirtschaftung auf den Verkehrswert. Anhand zahlreicher praktischer Beispiele lernen Sie, sich in der komplexen Welt der Immobilienbewertung zurecht zu finden und ein fundiertes praktisches Verständnis für diverse Problemstellungen zu entwickeln.

## Ihr Programm im Überblick

- Wohnrechtliche Bestimmungen und ihr Einfluss auf den Verkehrswert von Immobilien
- Befunderhebung bei Mietobjekten
- Informationen der Hausverwaltung
- Einfluss der Anwendbarkeit des ABGB und MRG auf die Bewertung
- Anwendungsbereich MRG - Vollaussnahmen und Teilaussnahmen
- Kündigungsschutz und Preisschutz
- Mietzinsbildung, Betriebskosten, Befristungsmöglichkeiten
- Nachhaltigkeit erzielbarer Mieterträge
- Weitergabe von Mietrechten, Eintritt in Mietrechte, Unternehmensveräußerung
- Vertragsgestaltung im Bereich des ABGB bzw. MRG
- Wohnungen, gewerblich genutzte Objekte, Umbauten, Dachbodenausbauten
- Regelungen über Erhaltungspflichten
- Kauttionen, Einmalzahlungen Altmietverhältnisse
- Optimierte Immobilienbewirtschaftung und deren Auswirkung auf den Verkehrswert

## Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeitende in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

## Referent\*in



**Komm.-Rat Mag. Georg Edlauer MRICS, REV**

Immobilientreuhänder & allg. beeid. gerichtlich zert. Sachverständiger

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
02.07.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
02.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
05.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
09.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)