

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundkurs Mietrecht

Gewinnen Sie Sicherheit bei den
Grundfragen und beim Lösen von
Problemen

📌 Darum lohnt sich der Kurs

Das österreichische Mietrecht gleicht manchmal einem dichten Dschungel voller versteckter Pfade. Mieter und Vermieter stehen oft an unterschiedlichen Wegkreuzungen und wollen doch ans selbe Ziel. Unser Experte navigiert Sie sicher aus dem Urwald hinaus.

Das nehmen Sie mit

Wer sich im österreichischen Mietrecht nicht verlieren will, ist mit einem Kompass in Form fundierten Wissens gut beraten. Christoph Kothbauer ist Experte auf dem Gebiet des Wohnrechts und zeigt Ihnen anhand von konkreten Praxisbeispielen den besten Weg durch das Gesetzesdickicht. Sie erhalten tiefgehenden Einblick in die wichtigsten Regelungen des Mietrechts und die aktuellste Judikatur samt korrekter Anwendung.

Auf dem Programm stehen unter anderem die Rechtsgrundlagen des Mietrechts, die Voraussetzungen für die Anwendung sowie Voll- und Teilausnahmen vom Mietrechtsgesetz. Erfahren Sie, was es mit Preisschutz in der Vollenwendung des MRG auf sich hat und aus welchen Sachverhalten ein Anspruch auf Mietzinsbefreiung bzw. Mietzinsminderung erfließen kann. Darüber hinaus geht es um Pflichten zur Erhaltung, Instandhaltung und Wartung sowie das Befristungsrecht, den Kündigungsschutz, die Wohnungsrückgabe und Investitionersatzansprüche.

Am Ende des zweiten Seminartages haben Sie die Möglichkeit das Erlernte durch einen freiwilligen schriftlichen Test zu festigen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein ARS-Zertifikat.

Ihr Programm im Überblick

- Top-aktuell: Aktuelles zur Mietpreisbremse
- Rechtsgrundlagen des Mietrechts: ABGB-Bestandrecht als allgemeine Grundlage – MRG als zwingendes Schutzgesetz
- Voraussetzungen für die Anwendung des MRG
- Voll- und Teilausnahmen vom MRG
- Preisschutz in der Vollenwendung des MRG: Angemessener Mietzins, Richtwertmietzins, Kategorie D-Mietzins
- Mietzinsbefreiung bzw. -minderung
- Erhaltungs-, Instandhaltungs- und Wartungspflichten
- Befristungsrecht
- Kündigungsschutz in der Voll- und in der Teilanwendung des MRG
- Rückstellung des Mietgegenstandes / Investitionersatzansprüche
- Aktuelle Rechtsprechung u.v.m.
- Fakultativer Abschlusstest

Interessant für

- Mitarbeitende in Verwaltungen, Rechtsbüros u. dgl.
- Hausverwalter, Immobilienmakler, Bauträger
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, NO-Kandidaten
- Wirtschaftstreuhand
- GBV, Haus- und Wohnungseigentümer
- Banken, Versicherungen
- Interessenvertretungen, Anlageberater & Behörden

Referent*in



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer
Wohnrechts- und Immobilien-Experte

Wichtige Informationen

Profitieren Sie von 10% Ermäßigung bei gemeinsamer Buchung mit dem Seminar "Grundkurs Wohnungseigentum" (11017)

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.08.2024-28.08.2024	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
27.08.2024-28.08.2024	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
11.12.2024-12.12.2024	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
11.12.2024-12.12.2024	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
19.03.2025-20.03.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
19.03.2025-20.03.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
02.06.2025-03.06.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
02.06.2025-03.06.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
27.08.2025-28.08.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
27.08.2025-28.08.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
25.11.2025-26.11.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
25.11.2025-26.11.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at