ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Die Bewertung von Gewerbe-, Handels- und Industrieobjekten

samt Mustergutachten

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **10999**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Handels-, Gewerbe- und Industrieobjekte unterscheiden sich voneinander nicht so wesentlich in der Widmung und Nutzung, wohl aber im Wert. Dieser hängt maßgeblich vom Standort, der Erfüllung nutzerspezifischer Anforderungen und der Risikobeurteilung des Immobilienmarktes ab.

Betrachten Sie mit unserem Experten alle verkehrswertrelevanten Aspekte und bekommen Sie ein „Gespür" für die Bewertung sowie die Marktsituation von Handels-, Gewerbe- sowie Industrieobjekten. Anhand konkreter Bewertungsbeispiele wird die Ermittlung des Verkehrswertes Schritt für Schritt gemeinsam erarbeitet und so die wesentlichen Aspekte und Eingangsparameter werden verdeutlicht.

Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung des Vortragenden und holen Sie sich anhand von Mustergutachten wertvolle Tipps für Ihre tägliche Praxis.

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)

Ihr Programm im Überblick

- Gewöhnliche Nutzungsdauer entsprechend dem Immobilieninvestmentmarkt und Ableitung einer angemessenen Restnutzungsdauer
- Chancen und Einschränkungen entsprechend verschärftem Raumordnungsrecht für Handelsobjekte
- Mindestanforderung (Standort, Ausstattung, Branchenmix …) für eine nachhaltige Ertragserzielung
- Nachhaltigkeit der Vertragsmiete für die Ermittlung des Reinertrages
- Vereinbarungen und Standards zur Festlegung der Mietfläche
- Praxisgerechter und branchenüblicher Bewirtschaftungsaufwand
- Retrograde Ableitung des Liegenschaftszinssatz aus dem Immobilienmarkt
- Bodenwertverzinsung bei der Bewertung von Baurecht oder Superädifikat
- Angewandte Bewertung von Handels-, Gewerbe- & Industrieobjekten anhand von Bewertungsbeispielen

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in

DI Harald Peham
Allg. beeid. und gerichtl. zert. Sachverständiger für Immobilien

Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung oder der Besuch des Seminars Grundlagen der Immobilienbewertung » Seminar · ARS Akademie
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: Immobilienbewertung-Ausbildung » mit Zertifikat · ARS Akademie
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
16.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
12.03.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
12.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
02.07.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
02.07.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
22.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
22.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at