



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften

Mit wertvollen Tipps und  
eigenem Mustergutachten

## Das nehmen Sie mit

### Mit der ARS Akademie ab sofort bewerten statt schätzen!

Ob bei Kauf, Verkauf oder Erbschaft - die Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften ist notwendig, aber anspruchsvoll:

- Wie ist die aktuelle Marktsituation?
- Was ist bei der Bewertung von Grund und Boden, Maschinen und Gebäuden zu beachten?
- Wie handhabe ich Nebenentschädigungen bei Grundinanspruchnahme?

Erhalten Sie einen fundierten Einblick in rechtliche Grundlagen zur landwirtschaftlichen Liegenschaftsbewertung, um künftig gezielt zu bewerten, anstatt nur zu schätzen. Informieren Sie sich weiters über die Bewertung von Bauerwartungsland und die Bewertung von Rechten & Lasten, die oft auf einem landwirtschaftlichen Betrieb haften. Anhand eines gemeinsam erarbeiteten Mustergutachtens setzen Sie das Gelernte direkt in die Praxis um und erweitern Ihr Wissen auch zur themenbezogenen Datenrecherche.

## Ihr Programm im Überblick

- Sachverständige und ihre Gutachten
  - Anforderungen an Sachverständige
  - Struktur, allgemeine und besondere Erfordernisse eines Gutachtens
  - Abgrenzung Unternehmensbewertung und Liegenschaftsbewertung
- Bewertungsmethoden nach dem LBG (Liegenschaftsbewertungsgesetz)
  - Vergleichswertverfahren
  - Sachwertverfahren
  - Ertragswertverfahren
- Exkurs: Marktsituation landwirtschaftlicher Liegenschaften in Österreich
- Praktische Herangehensweise zur Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften
  - Nebenentschädigungen bei Grundinanspruchnahme
  - Bewertung von Rechten und Lasten
  - Bewertung von Bauerwartungsland
  - Bewertung von Mehrfacheigentum
  - Bewertung landwirtschaftliche Maschinen und Wirtschaftsgebäude
- Gemeinsames Erarbeiten eines Mustergutachtens

## Interessant für

- (angehende) Sachverständige aus den Fachbereichen Landwirtschaft, Naturschutz, Raumplanung und Immobilien

- Eigentümer, Bewirtschafter bzw. Betriebsleiter von landwirtschaftlichen Unternehmen
- Immobilienbewerter in Banken
- Immobilientreuhänder
- Grundeinlöser bei Infrastrukturunternehmen
- Mitarbeiter bei Versicherungen / Behörden / Beratung
- Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftstreuhänder

## Referent\*in



**Dipl.-Ing. Thomas Resl MSc**

Direktor der BAB, SV für land- & forstwirtschaftliche Betriebe

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 630,-</del> € 567,-
27.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 630,-</del> € 567,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolgang.fehr@ars.at