

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften - Waldbewertung

Waldwert, Entschädigung &
Schadenersatz

Das nehmen Sie mit

Das Interesse in Grund und Boden zu investieren, ist in den letzten Jahren deutlich gestiegen. Gerade in wirtschaftlich unruhigen Zeiten gewinnt die Immobilie „Wald“ zunehmend an Bedeutung und wird auch von "Nicht-Landwirten" als alternative Wertanlage gesehen. Waldflächen stehen außerdem zunehmend im Fokus von gesellschaftspolitischen Ansprüchen, denn sie werden zB. beim Ausbau von Infrastruktureinrichtungen benötigt. Die am Markt tatsächlich erzielbaren Preise, aber auch die Vorstellungen von Verkäufern und potenziellen Käufern können sich dabei gravierend unterscheiden. Der Marktwert ist nämlich mehr als nur der Boden und der darauf stockende Holzbestand.

Wo liegt nun der Verkehrswert? Und wo beginnt die Liebhaberei? Wie werden Waldwert und Entschädigungsansprüche des Grundeigentümers korrekt ermittelt? Diese und weitere Fragen zur Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften klärt unser Experte anhand zahlreicher Praxisbeispiele.

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche Grundlagen (Liegenschaftsbewertungsgesetz, Forstgesetz, ...)
- Wertbeeinflussende Faktoren in der Waldpreisbildung
- Bewertungsmethoden (Vergleichswert, Sachwert, Ertragswert, kombinierte Methoden)
- Ableitung eines Bodenwertes (Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, ...)
- Ermittlung eines Bestandeswertes (Ertragstafeln, Altersklassenfaktoren, Vorratsbewertung, Betriebsrisiko)
- Aktuelle Marktentwicklung, Marktanpassung
- Bewertung von Nebennutzungen (Jagd, Trinkwasser, Bodenschätze, Tourismus etc.)
- Ertragswert (Kapitalisierungsfaktoren) | Bewertung von Rechten und Lasten
- Steuerrechtliche Behandlung von Waldverkäufen | Entschädigungen in Enteignungsverfahren
- Bewertungsgrundsätze (Nutzungsentgang, Hiebsunreife, Nutzung zur Unzeit, Restbetriebsbelastung)
- Entschädigungspraxis (Akzeptanzzuschläge, Rahmenvereinbarungen, Vertragsnaturschutz, Förderungen)
- Verkehrswertminderung (Bannwald, Wasserschutzgebiete, Naturschutzschutzgebiete, Natura 2000)
- Schadenersatz (Baumbeschädigungen, Wildschäden, Biber,...)
- Bewertungsgutachten (Aufbau und Inhalt)
- Erörterung von Bewertungsfällen

Interessant für

- Betriebsleitung von Forstbetrieben (Wirtschaftsführer, Revierförster)
- Sachverständige aus den Fachbereichen Land- und Forstwirtschaft, Naturschutz, Raumplanung, Wasserbau, Immobilien
- Immobiliensachverständige
- Grundeinlöser bei Infrastrukturunternehmen (Bahn, Straße, Energieversorgung, Telekommunikation)
- Schadensreferenten bei Versicherungen (Flurschäden, Waldbrand)

- Behörden (Naturschutz, Raumordnung, Forstwirtschaft)
- Rechtsanwälte, Wirtschaftstreuhandler und Steuerberater

Referent*in



Dipl.-Ing. Gerald Buchberger
Spezialist für Waldbewertung und Entschädigung

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
26.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 630,- € 567,-
26.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 630,- € 567,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at