



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht

samt Vertragsbeispielen und
Textbausteinen

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ein korrekter Vertrag, der die verborgenen Tiefen juristischer Fallstricke erkundet, ist der Schutzschild in turbulenten Auseinandersetzungen. Gehen Sie lieber auf Nummer sicher, denn die schlechten Mietverträge von heute sind die Prozesse von morgen.

Das nehmen Sie mit

„Die schlechten Mietverträge von heute sind die Prozesse von morgen!“

Immer öfter kommt es zu zeitaufwendigen und kostspieligen Auseinandersetzungen auf Grund unzureichender Vertragsgestaltung in Mietverträgen. Nur ein Mietvertrag, der die zahlreichen Besonderheiten und rechtlichen Fallstricke berücksichtigt, schützt im Bestreitungsfall den Vermieter vor Benachteiligung. Trotz - oder gerade wegen - der Verwendung nicht optimaler vorgefertigter Formulare passieren bei der Mietvertragsgestaltung jedoch häufig kostspielige Fehler.

Dabei wird topaktuell auch auf die neueste Judikatur des OGH zur Ungültigkeit von Wertsicherungsklauseln und auf die Thematik des vertraglichen Ausschlusses von Mietzinsbefreiung/-minderung nach §§ 1104 und 1105 ABGB eingegangen.

Dank zahlreicher Vertragsbeispiele, Praxistipps und hilfreichen Checklisten vermeiden Sie dadurch weitreichende Fehler und Auseinandersetzungen und gewinnen Sie Sicherheit bei der Vertragserstellung. Die Referenten beantworten dabei gerne Ihre persönlichen Fragen aus der Praxis.

Ihr Programm im Überblick

- Topaktuell: Ungültigkeit von Wertsicherungsklauseln – Folgen für die Vertragserstellung
- Aktuelle OGH Erkenntnisse zu Lage und um Lagezuschlag
- Klauselentscheidungen zu den Betriebskosten – Auswirkungen für die Praxis
- Vereinbarung der Betriebskosten
- Mietzinsbildungsarten Voll-, Teil- und Nichtanwendung MRG - Besonderheiten
- Lagezuschlag beim Richtwertmietzins
- Aktuelle „Karte“ samt Adressen zu wohnrechtlichen Erkenntnissen des OGH hinsichtlich der Gewährung eines Lagezuschlags
- Aktuelle Entwicklungen zur Wertsicherung in der wohnrechtlichen Rechtsprechung
- Möbelmiete richtig vereinbaren
- Investitionsersatz – wann ist ein Verzicht darauf möglich?
- Ausmalverpflichtung und Erhaltung
- Wartungspflichten, Tierhaltung
- Ausschluss Mietzinsminderungsrecht nach §§ 1104 bzw. 1105 ABGB
- Verzugszinsen, Mahnspesen – Vereinbarung und steuerliche Besonderheiten

- Probleme bei Kautionsparbüchern
- Übergabeprotokolle richtig verfassen samt Beispielen
- Vertragsbeispiele, Checklisten und neueste Judikatur

Interessant für

- Hausverwalter, Immobilienmakler, Immobilientreuhänder
- Vermietende Haus- und Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauträger
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Mitarbeiter von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- Wirtschaftstreuhänder, Konsulenten, Gutachter
- Interessenvertretungen, Berater, Mietervertreter

Referent*in



RA SV Dr. Markus Singer

Immobilienrechtsexperte und allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV



Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
03.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
03.12.2024	1 Tag		Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at