

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Immobilienfinanzierung in der Praxis

Risikobewertung & nachhaltige  
Finanzierungsoptionen

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Entdecken Sie Schlüsselstrategien der Immobilienfinanzierung, identifizieren Sie Risiken und optimieren Sie Finanzierungsstrukturen. Erlangen Sie Einblicke in Green Finance und deren Einfluss auf Kreditbedingungen.

## Das nehmen Sie mit

Erwerben Sie vertiefte Kenntnisse in der **Immobilienfinanzierung**, um die Herausforderungen und Risiken in diesem Bereich effektiv zu managen. Dieses Fachwissen hilft Ihnen, die Gefahrenpotenziale und negative Einflüsse auf Finanzierungen zu eruieren und risikooptimierte Lösungen zu entwickeln.

Informieren Sie sich in diesem Seminar über die breite Palette an Risikofaktoren, die Immobilienfinanzierungen beeinflussen, sowie über die Fallstricke einer ungenauen Wertermittlung. Erfahren Sie, wie Sie Finanzierungsstrukturen optimieren können, um während der Kreditentscheidung und der laufenden Kreditgestion die besten Ergebnisse zu erzielen. Vertiefen Sie Ihr Verständnis für die Anforderungen von **Green Finance** und wie diese die Kreditbedingungen beeinflussen, einschließlich der Bewertung von Cashflows, Renditen und Risikokosten. Analysieren Sie wichtige Immobilien-Kennzahlen und bewerten Sie Objekte, Standorte sowie Markt- und Wettbewerbssituationen effizient.

Ob Projektfinanzierung oder Objektfinanzierung, dieses Seminar bereitet Sie darauf vor, fundierte Kreditentscheidungen zu treffen und die laufende Kreditgestion optimal zu managen.

## Ihr Programm im Überblick

- Voraussetzungen / Anforderungen für eine erfolgreiche Finanzierung
- Kreditnehmer- und Bankensicht
  - Erforderliche Unterlagen
  - Anforderungen der Bank
- Angepasste Strukturierung der Immobilienfinanzierung
- Gesamtinvestitionskosten
- Green-Finance: Anforderungsprofile der finanzierenden Bank
  - Cashflows / Renditen
  - Risikokostenansatz
  - Immobilien-Kennzahlen
  - Ausfall und Verlustrisiko aus Bankensicht
- Analyse von Objekt, Standort, Markt, Wettbewerb und Bestandsverträgen
- Projekt- vs. Objektfinanzierung

## Interessant für

- Immobilienbewerter
- Projektentwickler
- Investoren
- Asset- & Portfoliomanager
- Immobilientreuhänder

## Referent\*in



**Mag. Patrick Walch**

Spezialist für Immobilienbewertung im Rahmen des Risikomanagements



**FH-Dozent, Univ.-Lektor, DI (FH) PhDr. Michael P. Reinberg PhD, REV FRICS CRE**

Experte für Immobilienberatung, Immobilienbewertung und Mediation

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
16.12.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)