



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bauträgerverträge erstellen

Wichtige Anforderungen speziell
für Vertragsrichter

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Aktuelle Judikatur des OGH & Erfahrungswerte eines wahren BTVG-Experten: Holen Sie sich Informationen u. a. zur überlegten Gestaltung von Treuhandvereinbarungen, zu Haftrücklassvereinbarungen sowie zu potenziellen Schadenersatzverpflichtungen.

Das nehmen Sie mit

Eines der wesentlichen Gesetze der Baubranche lässt in der Praxis leider noch immer viele Fragen offen und es werden die gesetzlichen Regeln nicht oder noch immer ohne ausreichende Überlegung der Konsequenzen angewendet.

Machen Sie sich die theoretischen und praktischen Erfahrungen eines BTVG-Experten zunutze, um u. a. teure Fehler zu vermeiden. Erfahren Sie, wie Sie Bauträgerverträge - unter Berücksichtigung der aktuellen OGH-Judikatur - überlegt gestalten. Erhalten Sie wichtige Hinweise zur Anwendung der ÖNORM B 2120 zum Schutz des Treuhänders sowie wertvolle Tipps zur sorgfältigen Auswahl und Anwendung der Sicherungssysteme. RA Dr. Herbert Gartner wendet sich mit diesem Seminar speziell an Vertragserrichter und leitende Mitarbeiter von Bauträgern

Ihr Programm im Überblick

- Die gebotene Anwendung des BTVG
- Vorsicht bei Haftrücklassvereinbarungen
- Vereinbarungen über die Lastenfreistellung gemäß § 9 Abs 3 BTVG
- Ratenplan und Fälligkeiten
- Potenzielle Schadenersatzverpflichtungen des Treuhänders und des Baufortschrittprüfers
- Aktuelles zur Sicherung der Erlangung der vereinbarten Rechtsstellung des Erwerbers
- Der Treuhänder im Spannungsfeld zwischen Bauträger-Finanzierungsbank und den Käufer-Finanzierungsbanken: überlegte Gestaltung der Treuhandvereinbarungen
- Vertragsbestimmungen zur schuldrechtlichen Sicherung des Erwerbers
- Dachgeschoßausbau und BTVG
- Der OGH zur strafrechtlichen Untreue bei der Abwicklung von Treuhandschaften für Finanzierungsbanken
- Aktuelle Judikatur des OGH & Erfahrungswerte eines wahren BTVG-Experten

Interessant für

- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Leitende Mitarbeitende von Bauträgern

Referent*in



Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt mit fachlichem Schwerpunkt im Immobilien- und Baurecht

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
26.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
26.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)