ARS Akademie

WISSEN
MACHT
ERFOLG

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 & B 2118

Umgang mit Claims für AN & AG
sowie Ressourceneinsatzplanung

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **10831**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Das Bau-Ist weicht vom Bau-Soll ab. Leistungsabweichungen führen zu einem gestörten Bauablauf. Professionelles Nachtrags- oder Mehrkostenmanagement nach den neuen ÖNORMEN B 2110 & B 2118 für einen professionellen Umgang mit Claims.

Das nehmen Sie mit

Leistungsabweichungen im Projektverlauf sind eher der Regelfall als die Ausnahme.
Je größer und komplexer das Bauprojekt, desto höher die Wahrscheinlichkeit von Leistungsabweichungen aufgrund von Leistungsstörungen oder Leistungsänderungen. Genau hier kommt Claim-Management ins Spiel. Basierend auf dem Regelwerk der ÖNOMREN B 2110 und B 2118 zeigen wir Ihnen, wie Sie über das gesamte Bauprojekt hinweg Abweichungen vom Bau-Soll erkennen, dokumentieren und entsprechende Mehrkosten der Höhe nach ermitteln. Von der Kalkulation über die Auftragsvergabe bis hin zur Übergabe des fertigen Werks – die (Werk-)Vertragsgestaltung spielt eine zentrale Rolle und regelt die Rechte und Pflichten der Auftraggeber*innen und der Auftragnehmer*innen im Bauprozess. Mit den bauwirtschaftlichen und rechtlichen Lösungsvorschlägen unserer Expert*innen wickeln Sie Leistungsabweichungen von Bauprojekten künftig professionell und erfolgreich ab. Baupraktische Beispiele ergänzen die theoretischen Kursinhalte und liefern wertvolle Tipps für die professionelle Abwicklung von Leistungsabweichungen sowohl für Auftragnehmer als auch Auftraggeber.

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers
- ÖNORM B 2110 und B 2118, Vergleich zu Verträgen nach ABGB
- Vorvertragliche Pflichten der Auftraggeber und Bieter
- Definition des Bau-Soll
- Abweichungen vom Bau-Soll
- Dokumentationspflichten
- Anspruchsverlust
- Dokumentation des Bau-Ist
- Vertragliche Preisbasis
- Lösungen bei Leistungsänderung & Leistungsstörung
- Lösungen für bauwirtschaftliche Folgen
- Lösungen für Prüf- und Warnpflicht
- Lösungen MKF-Berechnungen
- Betrachtung eines Bauvorhabens von der Auftragsvergabe bis zur Übernahme
- Praktische Beispiele

Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- & -nebengewerbes
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereingungen
- Architekten, Planer, Ziviltechniker, Projektentwickler
- Baumeister, Bauherren
- Örtliche Bauaufsicht, Bauleiter
- Bausachverständige, Behördliche Bauabteilungen
- Rechtsanwaltskanzleien (Schwerpunkt: Bau & Immobilien)

Referent*in

RA Mag. Christoph Gaar
Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bauvertragsrecht & Claim-Management

Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Makovec
Fachmann für die Bearbeitung von gutachterlichen Fragestellungen

Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker*innen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.05.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	~~€ 630,-~~ € 567,-
27.05.2024	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	~~€ 630,-~~ € 567,-
12.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
12.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at