



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Baumangel - Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige

Gewährleistung oder
Schadenersatz - Wer zahlt was?

Seminar-ID: 10786

IDD: 6,5

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Mit zunehmendem Zeit- und Kostendruck wächst auch die Zahl an Schadensfällen am Bau. Die Evaluierung von Mängeln, Gewährleistungsansprüchen und Sachschäden sowie Folgeschäden gestaltet sich vor dem Hintergrund der komplexen Vertragskonstruktionen zumeist als äußerst schwierig. Handelt es sich um Gewährleistung oder Schadenersatz? Wer zahlt was? Und: Bleibt der Bauherr am Ende über? Erfahren Sie, wie Sie Mängel kompetent beurteilen, die richtigen Handlungsschritte setzen und damit Ihren Arbeitsalltag erheblich erleichtern. Holen Sie sich praxisorientierte Hilfestellungen und Tipps für die Abwicklung von Bauschäden. Betrachten Sie zahlreiche Schadenbeispielen aus den verschiedenen Blickwinkeln des jeweiligen Unternehmens und erhalten Sie zudem adäquate Lösungsvorschläge.

Ihr Programm im Überblick

- Änderungen ÖNORM B 2110 idF 1.5.2023
- Was ist ein Mangel? – die technische, rechtliche, kaufmännische & versicherungstechnische Situation
- Die Psychologie des Mangels
- Die wichtigsten Kriterien zur Beurteilung eines Mangels / Nichtmangels
- Die perfekte Mängelrüge und deren Rechtsfolgen
- Bedeutung von Mangel, Gewährleistung, Sachschaden und Schaden an Dritten aus Sicht des Versicherers
- Betroffene Versicherungssparten
- Betriebshaftpflichtversicherung / Bauherrenhaftpflichtversicherung / Berufshaftpflichtversicherung der Planer
- Gewährleistungs- und Mängelversicherung
- Bauträger- und Immobilienverwalterhaftpflichtversicherung
- Zeitwert vs. Neuwert
- Schadenursachen
- Verschulden und Quotelung

Interessant für

- Bauherren | Bauträger | Bauunternehmer
- Generalunternehmer | Immobiliendeveloper
- Professionisten wie Dachdecker, Zimmerer, Installateure
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Schadenreferenten von Versicherungen
- Sachverständige
- Versicherungsmakler

- Berater in Versicherungsangelegenheiten

Referent*in



ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch

Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger u. a. für den ges. Hochbau



Norbert Jagerhofer

Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger für Versicherungswesen

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
21.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)