



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Die typischen Abzüge beim Bauvertrag

Schadenersatz, Pönale und
Skonto

Das nehmen Sie mit

In der Baubranche wird kaum jemals der in Rechnung gestellte Betrag auch tatsächlich bezahlt: Pönalabzüge stehen ebenso wie Skontoabzüge auf der Tagesordnung. Häufig kommt es zu Streitigkeiten über die Rechtmäßigkeit und Höhe dieser Abzüge. In der Baupraxis ist leider auch oft unbekannt, dass es sich bei Pönalen um eine besondere Form des Schadenersatzes handelt. Dieses Thema, das im komplexen Rechtsgebiet des Schadenersatzrechts oft vernachlässigt wird, sollte allerdings jedem Baupraktiker geläufig sein.

Daher widmet sich der überwiegende Teil des Seminars dem Thema Pönale. Weitere Abzüge wie Preisminderungen und Haftrücklässe werden im Modul „Abnahme von Bauwerken & Entgelt“ des Lehrgangs „Claims & Co für Baupraktiker“ (Produktcode 10750) behandelt.

Holen Sie sich bei unserem Experten ein umfassendes Hintergrundwissen zu den typischen Abzügen Pönale und Skonto sowie zu den Pönalvereinbarungen bei Konkurs.

Ihr Programm im Überblick

- Grundbegriffe des Schadenersatzrechts
 - Vertragliche und außervertragliche Schäden
 - Haftung für eigenes Handeln und jenes von Gehilfen
 - Ersatzfähige Schäden
 - Verschulden: Abstufungen (z. B. leichte oder grobe Fahrlässigkeit) und Bedeutung
 - Rechtswidrigkeit
 - Abgrenzung der Haftungen: Schadenersatz – Gewährleistung – Garantie
- Pönale
 - Pauschalierter Schadenersatz | Untypische Pönale (Abgrenzung zur Garantie)
 - Richterliche Mäßigung | Sittenwidrige Pönalvereinbarungen
- Besondere Haftungen
 - Sachverständigenhaftung | Haftung von Architekten (als Planer)
 - Haftung der ÖBA | Haftung für Subunternehmer
 - Haftung von Baustellenkoordinatoren | Haftung des Bauherrn für Planer, ÖBA und Baustellenkoordinator
 - Haftung mehrerer Bauunternehmer | Solidarhaftung und Regress
 - Mitverschulden des Geschädigten (Bauherrn)
- Schadenersatz (Pönale) nach ÖNORM B 2110
- Skonto
 - Begriff | Skonto bei Zurückbehaltung
 - Skonto bei Teilrechnungen | Skonto bei Aufrechnung

Interessant für

- Planer
- Bautechnische Berater
- Bauunternehmer
- Bauherren

Referent*in



RA Ing. DDr. Hermann Wenusch
Rechtsanwalt & Experte zum Thema Bauwerkvertragsrecht

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist Teil des „Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker“ und auch einzeln buchbar, wobei der vorherige Besuch der Module 1 & 2 empfohlen wird, sofern es keine entsprechende Vorkenntnis gibt.
- Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: **10750**
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker*innen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
11.11.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
11.11.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-
29.01.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
29.01.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-
07.07.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
07.07.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-
15.10.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
15.10.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at