



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Oberösterreichisches Baurecht & BautechnikG

Aktuelle Neuerungen: Oö
DigitalisierungsG 2023 &
Bauordnungs-Novelle 2024

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Erfahren Sie Neues über das oberösterreichische Baurecht, inklusive der Oö. Bauordnungs-Novelle 2024 und der Bedeutung der OIB-Richtlinien 2023. Tauschen Sie sich über Digitalisierungsgesetz 2023 und Lösungsansätze für aktuelle Herausforderungen aus.

Das nehmen Sie mit

Das Baurecht ist ein hochdynamisches Feld, das durch stetige Veränderungen in Gesetzgebung und Praxis geprägt ist. Besonders im oberösterreichischen Kontext haben die Digitalisierung und Nachhaltigkeit signifikante Auswirkungen. Die jüngste **Oö. Bauordnungs-Novelle 2024**, in Kraft seit dem 1. Februar 2024, und die Oö. **Bautechnikverordnungs-Novelle 2024** bringen wichtige Neuerungen, unter anderem zu Seveso-Betrieben und der bewilligungsgemäßen Lage von Gebäuden während der Bauausführung.

Dieser Kurs gibt Ihnen einen aktuellen, praxisorientierten Überblick über das oberösterreichische Baurecht & Bautechnikgesetz, einschließlich der grundlegenden Änderungen durch die Bautechnikverordnungs-Novelle. Besondere Aufmerksamkeit wird den Anpassungen gewidmet, die mit dem Oö. Digitalisierungsgesetz 2023 eingeführt wurden, um Behördenverfahren online effizienter zu gestalten, sowie den Änderungen im Oö. Raumordnungsgesetz bezüglich **Photovoltaikanlagen**. Ein zusätzlicher Fokus liegt auf den **OIB-Richtlinien**, mit einem Überblick über die wesentlichen Änderungen der neuen Ausgabe 2023, die neue Perspektiven und Anforderungen in der Baupraxis einführen. Neben der Erörterung der neuesten Entwicklungen im Baurecht, bietet der Kurs die Gelegenheit, mit Experten der oö. Landesregierung tief in vergangene und kommende Herausforderungen einzutauchen.

Ihr Programm im Überblick

- Juristische Aspekte / aktueller Stand – jüngste Rechtsprechung
 - Gesamtüberblick mit notwendigen Grundlagen
 - Verfahrensübersicht: Verordnungserlassung – Bescheiderlassung samt Rechtsschutz
 - (Zeit)Ökonomische Abwicklung der Bauverfahren
 - Bauplatzbewilligung | Anzeigeverfahren („Baufreistellung“), (vereinfachtes) Bewilligungsverfahren
 - Nachbar- & Parteistellung | Fertigstellungsanzeige | Neuplanungsgebiete
 - Baupolizeiliche Aufträge & Strafverfahren
 - Aktuelle Judikatur der Höchstgerichte, absehbare Rechtsentwicklung
- Oö. Bautechnikgesetz 2013 - in der aktuellen Fassung
- Oö. Bautechnikverordnung 2013 - in der aktuellen Fassung
- OIB-Richtlinien - aktueller Stand und Überblick über die wesentlichen Änderungen der neuen Ausgabe 2023
- Präsentation wesentlicher Inhalte, aktueller Judikatur und Zusammenhänge in Themenblöcken
- Erarbeitung und Diskussion von

- Problempunkten
- Fallbeispielen
- möglichen Lösungen

Interessant für

- Architekten | Planer
- Zivilingenieure | Baumeister
- Bausachverständige | Baujuristen
- Bauindustrie | Sonstige Bauträger | Investoren
- Gemeinnützige Wohnbaugesellschaften

Referent*in



Hon.-Prof. Mag. Dr. Wolfgang Steiner

Landtagsdirektor & Leiter des Verfassungsdienstes OÖ



DI Harald Goldberger

Leitung Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik der Oö. Landesregierung

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Senden Sie gerne bis 10 Tage vor der Veranstaltung Ihre persönlichen Fragen zu speziellen Themenbereichen, die Sie jedenfalls behandelt haben möchten an Frau Jäckel (susanne.jaekel@ars.at). So haben Sie die Möglichkeit, das Programm aktiv mitzugestalten und individuelle Problemlösungen zu erarbeiten.

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
09.04.2025	1 Tag	Oberösterreich	Präsenz	€ 590,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at