



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ansprüche bei Leistungsabweichungen am Bau

**Dokumentation und Berechnung
von Mehrkosten**

Das nehmen Sie mit

Erfolgreiches Nachtragsmanagement erfordert vertragsrechtliche und bauwirtschaftliche Kenntnisse, Auch für die Beurteilung von MKF sind diese Kenntnisse unverzichtbar.

Das Seminar zeichnet sich durch die besondere Verbindung von unbedingt notwendigem theoretischen Wissen und dem Bezug zur Praxis aus. Erläuterung der theoretischen, rechtlichen und bauwirtschaftlichen Grundlagen sind immer mit Fallbeispielen aus dem Baualltag verknüpft.

Ihr Programm im Überblick

- Anspruchsgrundlagen: Gesetzliche Normallage und ÖNORM B 2110
- Das Bau-SOLL (Bauumstände, Preis- und Mengenermittlungsgrundlagen) als Basis für die Beurteilung einer Leistungsabweichung; von welchen Umständen darf der AN ausgehen (Beschreibungsrisiko versus Kalkulationsrisiko)
- Darlegung der Auswirkungen einer Ursache (die Störung) auf den Bauablauf und die Kosten bzw. die Leistungsfrist (Kausalitätsfragen)
- Anforderungen an die Dokumentation
 - Aufbau und Inhalt
 - Besonderheiten bei Leistungsabweichungen
- Einheitspreisvertrag und Pauschalvertrag - Unterschiede und Risiken
- Besonderheiten von Pauschalvereinbarungen (Typenvielfalt; Mengen- und Leistungsrisiko)
- Verzug und Pönale
- Berechnungsmethoden und -modelle mit Hinweisen auf die erforderliche Dokumentation
 - Leistungsänderung und die Fortschreibung der Preis- und Kostengrundlagen
 - Methoden zur Ermittlung des Produktivitätsverlustes bei Leistungsstörungen
 - Kennzahlenmethode
 - SOLLTE-IST-Vergleich und Referenzstreckenmethode
 - 20 %-Klausel der ÖNORM B 2110
 - Nachteilsabgeltung bei entfallener Leistung
- Baustellengemeinkosten und Bauzeitverlängerung
- Fallbeispiele bilden einen wesentlichen Teil dieses Seminars. Die Beispiele sind so aufgebaut, dass ein spezifisches bautechnisches Wissen nicht Voraussetzung für das Verständnis ist.

Interessant für

- Personen, die bei der Abwicklung von Bauvorhaben mit dem Themenbereich Mehrkostenforderung konfrontiert sind

Referent*in



DI Markus Gail BSc

Prokurist und Gesellschafter der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
10.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 640,-
10.12.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 640,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)