



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Thementag Beweissicherung und Dokumentation am Bau

Dokumentenmanagement,  
Digitalisierung, Beweise und  
Gutachten

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Beweise entscheiden Prozesse. Im Konfliktfall erleichtern eine lückenlose Dokumentation sowie digitalisierte Gebäudeprüfungen die Beweisführung erheblich. Holen Sie sich das nötige Know-how und erfahren Sie, was ein umfassendes Gutachten beinhalten muss.

## Das nehmen Sie mit

Die Baudokumentation genießt einen hohen Stellenwert im Baumanagement, auch wenn ihr in der Praxis häufig nicht ausreichend Bedeutung beigemessen wird. Dabei erleichtern ein lückenloses Dokumentationsmanagement und ein Ordnungssystem sowie digitalisierte Gebäudeüberprüfungen die Beweisführung vor und während eines Bau-Prozesses erheblich.

**Wappnen Sie sich für den Konfliktfall , holen Sie sich bei unseren Top-Experten das nötige Know-how für Ihre Berufspraxis** und unterschätzen Sie nicht die „**Unschuldsvormutungen**“ und **Befangenheiten**. Erfahren Sie u. a., wie Sie Dokumentationen möglichst effizient gestalten können und wie eine korrekte Beweissicherung aussieht. Informieren Sie sich über die Vorteile der Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen und der Beweissicherung als Schutz. Am Ende wissen Sie, was ein umfassendes Gutachten zu beinhalten hat.

- Profitieren Sie von EUR 50,- Frühbucherbonus bis 5 Wochen vor der Veranstaltung
- 10% Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld.

## Ihr Programm im Überblick

### Juristische Bedeutung der Dokumentation - Grundlage für Claims

08:30–10:45 Uhr | RA Ing. DDr. Wenusch

- Juristische Bedeutung der Dokumentation
  - Unterschiedliche Erklärungen: Wissen & Wollen
  - Die Form von Erklärungen, die Folgen nicht eingehaltener Formgebote
  - Dokumentation: Vertrag, Warnung, Leistung
  - Dokumentationsanforderungen der ÖNORM B 2110: Grundsätze, Baubuch & Bautagesbericht
- Dokumentation als Grundlage für Claims
  - Beweislast(umkehr) - Beweismittel - Beweiswürdigung
- Einzelfragen

### Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen - Anwendung in der Praxis

11:00–13:00 Uhr | Dipl.-Ing. Schnabl

- Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen und Objektbegehungen
  - Wiederkehrende Prüfpflichten und Sichtkontrollen
  - ÖNORM B 1300 & B 1301 (Objektsicherheitsprüfung für Wohn- & Nicht-Wohngebäude)
  - Der Unterschied zwischen softwaregestützten Objektbegehungen & „echter“ Digitalisierung
  - Integration von Mängelmanagement
  - Datenmanagement im Zeitablauf
  - Sonstige digitale Prozesse im Immobilienmanagement (Brandschutz, Instandhaltung ...)
  - Das digitale Bauwerksbuch
- Anwendung in der Praxis
  - Arbeiten am Beispiel eines Musterobjekts, Checklisten definieren
  - Beispielbegehung nach ÖNORM B 1300 oder B 1301, Protokollierung
  - Übertragung ins Mängelmanagement
- Erfahrungsaustausch und Diskussion

### **Der rechtssichere Beweis**

14:00–16:15 Uhr | Mag. Dr. Popper

- Was ist ein Beweis, die Beweismittel
- Das Gedächtnisprotokoll
- Die Beweiswürdigung der Verwaltungsbehörden und der Gerichte
- Das Regelbeweismaß, Umkehr der Beweislast
- Die hieb- und stichfeste Dokumentation
- Die gerichtliche und außergerichtliche Beweissicherung

### **Gerichtssachverständige im gerichtlichen Verfahren & Baudokumentation**

16:30–18:00 Uhr | Arch. Prof. DI Patzl

- Gerichtssachverständige im baugerichtlichen Verfahren
  - Grundsätze für Gerichtssachverständige
  - Gerichtsauftrag / Kostenvorausschau
  - Bindung an Aufträge / Überschreitung des Auftrags
  - Beweissicherung während eines laufenden Prozesses
  - Hinweis auf weitere Schäden / Anforderungen von weiteren Hilfsmitteln
- Richtige und effiziente Baudokumentation
  - Vorteile und Erfahrungen bei Plausibilitätsgutachten & Schiedsgutachten
  - Schnittstellenproblematik
  - Dokumentationsfehler und ihre Vermeidung
  - Keine Überfrachtung / Unterschriften / Warnungen
  - Gerichtliche Praxiserfahrung
  - Das digitale Bauwerksbuch
  - Neue Wege bei Großverfahren

## **Interessant für**

- Örtliche Bauaufsicht
- Bauherrn (Bauträger)
- Bauunternehmer (Bauhaupt- und Nebengewerbe)
- Wirtschaftsjuristen, Juristen in Bauunternehmen
- Sachverständige für Bau und Immobilien
- Hausverwalter, Immobilienexperten

## Referent\*in



**Arch. Prof. DI René Patzl**

Sachverständiger spezialisiert auf Hochbau, Vergabe- & Verdingungswesen



**Mag. Dr. Alfred Popper**

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



**DI Thomas Schnabl**

Experte für Digitalisierung von Bau- und Immobilienprozessen



**RA Ing. DDr. Hermann Wenusch**

Rechtsanwalt & Experte zum Thema Bauwerkvertragsrecht

## Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.08.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 810,-</del> € 760,-
29.08.2024	1 Tag	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 810,-</del> € 760,-
28.08.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 810,-</del> € 760,-
28.08.2025	1 Tag	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 810,-</del> € 760,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)