



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Kalkulation von Bauleistungen nach ÖNORM B 2061:2020

Preisprüfung &  
Preisrechtfertigung

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Entdecken Sie die Schlüsselaspekte der Kalkulation von Bauleistungen gemäß der neuesten ÖNORM B 2061:2020. Dieses Seminar vermittelt Ihnen nicht nur die Grundlagen der Kostenrechnung und der Projektkalkulation, sondern auch Einblicke in die Preisprüfung.

## Das nehmen Sie mit

Die **Kalkulation von Bauleistungen** steht im Zentrum des wirtschaftlichen Erfolgs in der Baubranche. Mit der Einführung der **ÖNORM B 2061:2020** öffnen sich neue Perspektiven und Herausforderungen in der Projektkalkulation. Dieses Seminar führt Sie systematisch in die aktualisierten Grundlagen und Methoden ein: von der allgemeinen Kostenrechnung über die differenzierte Betrachtung von Einzel- und Gemeinkosten bis hin zu fixen und variablen Kostenstrukturen.

Sie erlernen die Anwendung der neuen Kalkulationsformblätter und erhalten tiefe Einblicke in die **Mittellohnpreiskalkulation** sowie die Anpassungen im Bereich der Personalkosten. Praxisnahe Übungsbeispiele ermöglichen es Ihnen, die Theorie direkt anzuwenden und den Mittellohnpreis selbstständig zu ermitteln. Darüber hinaus behandeln wir spezifische Aspekte wie Material- und Gerätekosten, Detailkalkulation und die Einbeziehung von **Baustellengemeinkosten** sowie vertraglichen Abzügen. Ein weiterer Fokus liegt auf der Preisprüfung nach den Regeln des Bundesvergabegesetzes und der Preisrechtfertigung – essentielle Kompetenzen, um in Verhandlungen und bei der Angebotserstellung erfolgreich zu sein. Rüsten Sie sich mit dem Wissen und den Fähigkeiten, um Ihre Projekte **gemäß dem neuesten Normen** effizient und transparent zu kalkulieren.

## Ihr Programm im Überblick

- Grundlegende Einführung in die allgemeine Kostenrechnung
  - Wesentliche Begriffe, Inhalt und Aufbau der Kostenrechnung (KoRe)
- Überleitung der betrieblichen Kostenrechnung in die Projektkalkulation
- Einteilung von Kosten
  - Einzel-/ Gemeinkosten
  - Direkte u. indirekte Kosten
- Verhalten und Eigenschaften von Kosten
  - z. B. fixe und variable Kosten
- Grundlegender Aufbau und Inhalte der neuen ÖNORM B 2061 (Ausgabe: 05/2020) sowie Änderungen gegenüber der Fassung 1999
- Mittellohnpreiskalkulation (K3)
  - Aufbau und Inhalt des K3-Blatts

- Demonstrationsbeispiel: Mittellohnpreis
- Die Änderungen und Neuerungen im K3-Blatt (Personalkosten)
- Das neue Kalkulationsformblatt K2
  - Die neue Berechnungssystematik für den Gesamtzuschlag
  - Ermittlung der Überleitung der Gemeinkosten aus der Kostenrechnung
- Übungsbeispiel K3-Blatt
  - Selbstständige Ermittlung des Mittellohnpreises
- K4-Blatt (Materialkosten)
- K6-Blatt (Gerätekosten)
- K7-Blatt (Detailkalkulation)
- Möglichkeiten der Berücksichtigung von
  - Baustellengemeinkosten (Umlagen)
  - vertragliche Abzüge, Skonto udgl. in der Kalkulation
- Preisprüfung nach den Regeln des BVergG und Preisrechtfertigung

## Interessant für

- Bauausführende Unternehmen wie
  - Baumeister
  - Professionisten
  - Haustechniker
  - Elektrotechniker
- Bauherrenvertreter
- Die Kalkulation prüfende Personen bzw. Unternehmen wie
  - Architekten
  - Ingenieurkonsulenten
  - Technische Büros
  - Sachverständige

## Referent\*in



**Bmstr. DI Christian Schinko**

Geschäftsführender Gesellschafter der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH

## Wichtige Informationen

- Für das Übungsbeispiel ist ein Laptop mit dem Programm MS-Excel erforderlich. Bitte bringen Sie diesen zum Seminar mit!

## Termine & Optionen

| DATUM      | DAUER | ORT               | FORMAT  | PREIS   |
|------------|-------|-------------------|---------|---------|
| 23.10.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online  | € 640,- |
| 23.10.2024 | 1 Tag | Wien              | Präsenz | € 640,- |

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)