ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Die 10 Gebote des Bauens - Recht & Technik

Mit neuen Herausforderungen richtig umgehen

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 10721

Veranstaltungsformat: **Seminar**

📣 Darum lohnt sich der Kurs

"Aus alt mach neu", lautet die Devise. Die Baubranche erlebt eine kurzfristige Umorientierung. Weg von Neubauprojekten und klassischen Einfamilien- bzw. Reihenhäusern, hin zu fachgerechter Sanierung und Umbau mit Konzentration auf den Wohnungsmarkt.

Das nehmen Sie mit

Viele Bautätige sind aktuell von einer Redimensionierung von Angebot und Preis betroffen. Da bei einem Umbau der Kostenrahmen vorab oft nur schwer abschätzbar und Pauschalangebote fast unmöglich sind, liegt der Fokus hier bereits vorab auf einer optimalen Vertragsgestaltung und der rechtzeitigen Anmeldung von Mehrkosten samt deren Darstellung. Ebenso ist auf die Besonderheiten alter Bausubstanzen zu achten, wobei hier auch besonderes Augenmerk auf das - teilweise massive - Auftreten von Schimmelschäden in thermisch sanierten Altbauten gelegt wird.
Zwei absolute Experten dieser Materie haben sich nun zusammengetan, um Ihnen hilfreich unter die Arme zu greifen. Ausschreibungen und Angebote sollten stets wohl überlegt sein. Anhand der "10 Gebote" erhalten Sie praxisnahe Erfahrungswerte für die erfolgreiche Abwicklung im Baualltag - aus rechtlicher sowie technischer Sicht. Wappnen Sie sich mit fundiertem Know-how gegen böse Überraschungen und klären Sie persönliche Zweifelsfragen. Unser Tipp: Diese Weiterbildung eignet sich auch optimal für die Assistenz in Baubetrieben.

Ihr Programm im Überblick

Die 10 Gebote aus rechtlicher und technischer Sicht

- 1. Gebot: Bedenke die richtige Ausschreibung und die Probleme bei der Ausführung
- 2. Gebot: Beherrsche Vertragsgestaltung und Vertragsänderung
- 3. Gebot: Käre die Rollen der Akteure auf der Baustelle
- 4. Gebot: Dokumentiere nach "B 2110" und sichere Beweise richtig
- 5. Gebot: Warne richtig und dokumentiert - Beispiel Schimmel
- 6. Gebot: Handle bei Mehrkostenforderungen vertrags- & normenkonform
- 7. Gebot: Beachte die Bauproduktverordnung
- 8. Gebot: Vernachlässige die Energiefrage nicht
- 9. Gebot: Sichere deinen Werklohn ab
- 10. Gebot: Lerne vor einem Gerichtsverfahren, wie man es später gewinnen könnte

Interessant für

- Bauhaupt- und Baunebengewerbe
- Bauleitung

- Baumeister, Architekten
- Örtliche Bauaufsicht
- Assistenten in Bauunternehmen
- GBV, Wohnungseigentumsorganisatoren
- Hausverwaltungen, Facility Manager
- Bau- und Immobiliensachverständige
- Wirtschaftsjuristen

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at