



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bewertung von Kleingärten

Mit Praxisbeispielen zu  
Gehölzwertermittlung

# Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 10482

Veranstaltungsformat: Seminar

## Das nehmen Sie mit

Wer einen Kleingarten aufgeben möchte, ist gut beraten, sich umfassend zu informieren und den Wert des Gartens vor der Veräußerung zu ermitteln. Nicht nur bauliche Erneuerungen, sondern auch jeder gepflanzte Baum oder Strauch werten das Grundstück auf.

Lernen Sie von unserer Expertin neben Hintergrund und Organisation auch mehr über wertbeeinflussende Kriterien inklusive Gehölzwertermittlung sowie Größenordnungen. Angereichert wird die Theorie mit praktischen Beispielen zur Bewertung und der aktuellen Rechtsprechung.

## Ihr Programm im Überblick

- Hintergrund und Organisation
- Entwicklung
- Marktüberblick
- Größenordnung
- Beispiele für unterschiedliche Qualitäten (z. B.: neben Bahntrassen bzw. auch in mehr oder weniger Villengegenden)
- Wertbeeinflussende Kriterien
- Bewertung inkl. Gehölzwertermittlung
- Praxisbeispiele und empfohlene Literatur
- Beispiele aus der Rechtsprechung

## Interessant für

- (Gerichts-)Sachverständige
- Kleingärtner
- Immobilienbewerter
- Immobilienmakler

## Referent\*in



**Anna Geher BSc, CIS ImmoZert**  
Immobilienbewertungs-Expertin

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
23.09.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 470,-
23.09.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 470,-
07.04.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 470,-
07.04.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 470,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)