



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Lehrgang Immobilien- Finanzierung für erfahrene Immobilienpezialisten

Finanzierungsfragen bewerten &  
Risiken abwägen

# Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 10340

Kursinfo: **EXPERTE**

Zertifizierungen: ARS Akademie

Veranstaltungsformat: Lehrgang

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Die Finanzierung von Immobilien-Großprojekten, Crowdfunding und Anleihen sind kein Mysterium mehr. Werden Sie zertifizierte\*r Expert\*in in Sachen Finanzierungsmethoden und wissen Sie, wie Sie Finanzierungsanfragen bewerten, strukturieren und abwägen.

## Das nehmen Sie mit

Immobilien sind eine begehrte, sichere aber auch kostenintensive Investition. Diese will wohlüberlegt sein, insbesondere wenn die Immobilie fremdfinanziert werden soll. Als zertifizierte\*r Expert\*in in Sachen Finanzierungsmethoden wissen Sie, wie Finanzierungsanfragen zu bewerten, zu strukturieren und abzuwägen sind.

Finanzierungsentscheidungen sollten wohlüberlegt und die Art der Finanzierung an verschiedene Faktoren angepasst sein. Dazu zählen u. a. die Vermögenslage des Investors, die aktuelle Marktsituation oder die Zinslage.

Tauchen Sie in die Immobilienmärkte in Österreich, Deutschland und CEE ein und lernen Sie sämtliche Aspekte der Wertschöpfungskette in der Immobilien-Finanzierung kennen. Immobilienbewertung, rechtliche Fragen und Risikomanagement stehen ebenso auf der Agenda wie aktuelle Entwicklungen auf den Zinsmärkten und die Umsetzung der Basel-III-Regelungen. Sie lernen die Grundlagen der klassischen Finanzierung, der Finanzierung von Großprojekten, Immobilienportfolien sowie Covenants und deren Einhaltung.

## Prüfung & Zertifizierung

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem ARS-Zertifikat ausgezeichnet.

## Ihr Programm im Überblick

**Alle Module des Lehrgangs sind auch einzeln buchbar**

### Modul 1

#### **Immobilien-Investment & -Finanzierung**

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
- Bankwesen, Investition & Finanzierung
- Arten von Finanzierungen
- Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten

- Kreditvertragsdokumentation & Covenants

## Modul 2

### **Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung**

- Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
- Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
- Arten der Baufinanzierung & Strukturierte Immobilien-Finanzierung

## Modul 3

### **Immobilien-Finanzierung in der Praxis & Finanzierungskennzahlen**

- Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
- Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs

## Modul 4

### **Transaction-Management professional**

- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
- Management und Verhandlung von Transaktionen
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse

### **Prüfung & Zertifizierung**

- Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.

## Termine, Uhrzeiten, Ort

### **Modul 1:**

- Datum: 2. Oktober 2024 | 3. März 2025 | 1. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### **Modul 2:**

- Datum: 3. Oktober 2024 | 4. März 2025 | 2. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### **Modul 3:**

- Datum: 16. Oktober 2024 | 17. März 2025 | 15. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### **Modul 4:**

- Datum: 17. Oktober 2024 | 18. März 2025 | 16. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### **Prüfung:**

- Datum: 7. November 2024 | 1. April 2025 | 29. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 11:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

## **Interessant für**

- Führungskräfte, Nachwuchskräfte, Mitarbeitende von Immobilienunternehmen, Banken & Versicherungen
- Fachkräfte mit mind. 3-5 Jahren Berufserfahrung

## **Referent\*in**



**Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS**  
Managing Director bei Your Network GmbH

## **Wichtige Informationen**

Der Lehrgang ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager -> nähere Details dazu finden Sie hier [Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager » Lehrgang · ARS Akademie](#)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.140,-</del> € 2.040,-
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.140,-</del> € 2.040,-
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Virtual Classroom	Kurspreis inkl. Prüfung - Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.430,-</del> € 2.330,-
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.430,-</del> € 2.330,-
03.03.2025-18.03.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.140,-</del> € 2.040,-
03.03.2025-18.03.2025	4 Tage	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.140,-</del> € 2.040,-
03.03.2025-18.03.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Kurspreis inkl. Prüfung - Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.430,-</del> € 2.330,-
03.03.2025-18.03.2025	4 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.430,-</del> € 2.330,-
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.140,-</del> € 2.040,-
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.140,-</del> € 2.040,-
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Kurspreis inkl. Prüfung - Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.430,-</del> € 2.330,-
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.430,-</del> € 2.330,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)