

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Rechtliche Besonderheiten der Immobilien- Finanzierung

Samt Kapitalmarkt
Rahmenbedingungen &
Vorschriften,
Kreditvertragsrecht

Seminar-ID: 10306

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Die Finanzierung spielt in der Immobilienwirtschaft eine herausragende Rolle. In diesem Seminar gehen Sie im Detail auf die rechtliche Strukturierung und Gestaltung von Finanzierungsdokumenten ein.

Kreditvergaberecht und Verbraucherschutz stehen dabei genauso auf dem Programm wie die Grundlagen der Immobilienkreditvergabe und die Standards. Den Schwerpunkt bildet die Kreditvertragsgestaltung, die anhand von interaktiven Übungen und eines Mustervertrags vertieft wird. Zudem werden die Punkte, die üblicherweise im Mittelpunkt von Vertragsverhandlungen stehen, wie z. B. Zusicherungen, Finanzkennzahlen und Syndizierungsmöglichkeiten ausführlich erläutert.

Ihr Programm im Überblick

- Kapital- und Immobilienmarkt
 - Grundlagen
 - Mechanismen
 - Anlageformen - und -produkte
 - Bedeutung und Besonderheiten der Immobilienanlage
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe und Standards
 - Bankwesengesetz - BWG
 - Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz – HIKrG
 - Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
 - Finanzmarktstabilitätsgremium (FMSG)
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
 - Kreditvertragsgestaltung
 - Hypothekarrecht
 - Verbraucherkreditgesetz
 - Verbraucherkreditverträge
- Finanzmarktstabilitätsgremium und Bankwesengesetz
 - Grundlagen
 - Wichtigste Punkte
 - Ausblick
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
 - Neue Richtlinien und Verschärfungen
 - Zinsspirale
 - Liquidität
- Arten der Baufinanzierung und strukturierte Immobilienfinanzierung

- Annuitätendarlehen, Tilgungsdarlehen/Abzahlungsdarlehen, Festdarlehen, Forward-Darlehen
- Darlehen mit Zinsfestschreibung, Darlehen mit variabler Zinsvereinbarung/EURIBOR-Darlehen, Kombidarlehen
- Cashflow-basierte Finanzierung, projektbezogene Finanzierung, Non-recourse-Finanzierung
- Schichtenfinanzierung, Zinssicherungsinstrumente
- Zins-Caps, -Floors und -Collars, Forward Rate Agreements, Swaps

Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte von Immobilienunternehmen, Banken, Versicherungen
- Fachkräfte mit mindestens 2-3 Jahren Berufserfahrung
- Investoren und Anleger

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Finanzierung. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10340

Termine & Optionen

| DATUM | DAUER | ORT | FORMAT | PREIS |
|------------|-------|-------------------|---------|---------|
| 03.10.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online | € 630,- |
| 03.10.2024 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 630,- |
| 04.03.2025 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online | € 630,- |
| 04.03.2025 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 630,- |
| 02.10.2025 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online | € 630,- |
| 02.10.2025 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 630,- |

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at