

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien-Investment & -Finanzierung

Finanzstark & steueroptimiert in
Immobilien investieren

Seminar-ID: 10300

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Entwickeln Sie sich zum Experten für Immobilienfinanzierung und lernen Sie die aktuellen Stärken und Schwächen sowie Spezifika des Immobilien-Investmentmarkts kennen. Informieren Sie sich über den Status Quo und die Zukunftsaussichten der Immobilienbewirtschaftung sowie über Bankwesen, Investitionen und die verschiedenen Arten der Finanzierung. Was ist bei den Nebenkosten, Konditionen und Sicherheiten zu beachten? Und wie sieht das Kreditvertragsdokument aus? Nach dem Seminar werden Sie in der Lage sein, verschiedene Bewertungs- sowie Finanzierungsmodelle auf Ihre Wunschimmobilie anzuwenden. Anhand von praktischen Beispielen üben Sie die Kreditwürdigkeit durch den Kreditgeber für verschiedene Zielgruppen.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
 - Covid19 Pandemie
 - Ukraine Krieg
 - Inflation
 - Zinsanhebungen
 - Baukostenpreissteigerungen, Lieferengpässe, Kreditvergabeverschärfungen, u.v.m.
- Investmentmarkt und Spezifika Immobilienmarkt
 - Grundlagen
 - Definitionen
 - Anlageformen, Anlagestile
 - Immobilieninvestitionen
- Bankwesen, Investition und Finanzierung
 - Überblick Bankwesen
 - Investition vs. Finanzierung
 - Unterschied Kredit vs. Darlehen
 - Gesetze und Richtlinien
 - Steuerliche Behandlung
 - Kreditvergabe
 - Grundlagen der Finanzierung
- Arten von Finanzierungen
 - Finanzierungsrahmen und -bedarf
 - Verfahren der Verkehrs- und Beleihungswertermittlung
 - Finanzierungsarten bzw. -formen und deren Besonderheiten
- Konditionen, Nebenkosten und Sicherheiten
 - Bearbeitungsgebühren

- Grunderwerbsteuer
- Grundbucheintragung, Pfandrechtseintragung
- Notar- und Rechtsanwaltskosten, opt. Maklergebühren
- Sonstige Sicherheiten
- Kreditvertragsdokumentation und Covenants
 - Kredit-/ Darlehensvertrag
 - Dokumentierungsrichtlinie
 - Verschuldungs- bzw. Leverage-Covenant, Capex-Covenant, Zinsdeckungs-Covenant
 - Cashflowdeckungs-Covenant, Covenant-lite vs. Covenant-loose

Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte von Immobilienunternehmen, Banken, Versicherungen
- Fachkräfte mit mindestens 2-3 Jahren Berufserfahrung
- Investoren & Anleger

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Finanzierung. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10340

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
02.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
02.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
03.03.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
03.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
01.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
01.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

 +43 1 713 80 24-11  wolfgang.fehr@ars.at