

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien- Finanzierung in der Praxis & Finanzierungskennzahl en

inkl. Exkurs Immobilienbewertung
(Verkehrs-, Sach-,
Beleihungswert)

Seminar-ID: 10294

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Eine effiziente, kostengünstige und nachhaltige Durchführung von Immobilientransaktionen wird aufgrund der zunehmenden Komplexität und dem ständigen Wandel der Immobilien- und Projektentwicklungsbranche immer wichtiger.

In diesem Seminar erfahren Sie alles über die Grundlagen von Immobilientransaktionen und deren Finanzierungsstrukturierung. Auch die damit verbundenen steuerrechtlichen und bilanziellen Fragen werden einfach und am Puls der Zeit dargestellt. Sie besprechen die Kriterien und rechtlichen Rahmenbedingungen von Investoren und Banken bei der Beurteilung von Immobilien und wissen anschließend, welche Verordnungen und Gesetze dabei ins Spiel kommen.

Erlangen Sie eine umfassende Expertise im Themenfeld der Immobilien-Finanzierung und stellen Sie langfristig Ihre Liquidität sicher.

Ihr Programm im Überblick

- Finanzierung Bestandsobjekte und Projektentwicklung
 - Ankauf, Neubau oder Modernisierung von gebrauchten Immobilien – was rechnet sich wann?
 - Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung / KIM-V)
 - Erstellung eines Finanzierungskonzepts, Arten der Immobilien-Finanzierung
- Chancen und Risiken eines Immobilienkaufs
 - Due Diligence
 - Risikomanagement
 - Rechtliche Aspekte
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
 - Steuern - Status Quo und Ausblick
 - Asset vs. Share Deal
 - Tax Due Diligence
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
 - Grundlagen
 - Bewertungsanlässe
 - Liegenschaftsbewertungsgesetz
 - Bewertungsgutachten
 - Wertermittlungsverfahren
- Refinanzierungsmöglichkeiten und Sicherheiten
 - Um- und Anschlussfinanzierungen – wann lohnen sie sich?
 - Umgang mit risikobehafteten Krediten in der Praxis
 - Sonderformen der Finanzierung

- Finanzierungskennzahlen und KPIs
 - Reporting optimieren mit aussagekräftigen Kennzahlen - Eigenkapitalquote
 - LTV, LTC, DSCR, ISCR u.v.m.

Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte von Immobilienunternehmen, Banken, Versicherungen
- Fachkräfte mit mindestens 2-3 Jahren Berufserfahrung
- Investoren & Anleger

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Finanzierung. Nähere Details zum Lehrgang finden Sie unter dem Produkt-Code: 10340

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
16.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
17.03.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
17.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
15.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
15.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at