

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Immobilienprojekte - Initiierung & Konzeption

Richtig planen mit den  
Grundbausteinen Standort,  
Kapital und Projektidee

## Das nehmen Sie mit

Die Immobilien-Projektentwicklung umfasst die Planung, Steuerung, Durchführung und Überwachung von Maßnahmen zur Bebauung von Grundstücken. Da das Aufgabengebiet breit sowie komplex ist und maßgeblichen Einfluss auf den Erfolg einer Immobilie hat, gilt die Projektentwicklung als die Königsdisziplin der Immobilienwirtschaft. Projektentwickler müssen sich daher wirtschaftliches, rechtliches und technisches Know-how aneignen, aber auch Kenntnisse der Architektur-, Stadt- und Regionalplanung erwerben.

Lernen Sie im Zuge des Seminars sämtliche Bereiche der Projektentwicklung kennen und beherrschen. Somit stellen Sie sicher, dass Ihr nächstes Immobilienprojekt erfolgreich am Markt platziert und aufgenommen wird.

## Ihr Programm im Überblick

- Projektidee und Objektmerkmale
  - Phasen der Projektinitiierung
  - Beschreibung der allgemeinen Objektmerkmale
  - Grobkonzept
  - Einfache Projektentwicklungsrechnung
  - Frontdoor-Approach / Backdoor-Approach
- Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
  - Planung und Konzeption von Neubauprojekten unter wirtschaftlichen und marktgerechten Aspekten
  - Prognoserechnung
  - Flächen, Kosten, erzielbare Mieten, Verkaufserlös
  - Residualwertverfahren
  - Statische Developmentrechnung / Dynamische Developmentrechnung
  - Strukturierte Immobilienfinanzierung
- Markt- und Standortanalyse
  - Marktanalyse
  - Angebots- und Nachfragsituation
  - Flächenanalyse
  - Standortanalyse
  - Mikro- und den Makrostandort
  - Weiche und harte Faktoren der Standortanalyse
- Grundstücksakquisition und Sicherung
  - Grundstückssuche & -auswahl
  - Sicherung
  - Vorkaufsrecht / Ankaufsrecht
  - Netzwerk / Due Diligence / Zugriff auf baureife Grundstücke

- Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen
  - Tax Due Dilligence
  - Strukturierung / Ausnutzung steuerlicher Vorteile
  - Terminplanung
  - Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse

## Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte und Senior Immobilienspezialisten von
  - Immobilienunternehmen
  - Banken
  - Versicherungen
  - Projektentwicklern
  - Bauträgern
  - Projektfinanzierern und Investoren
  - Baukonzernen
- Experten mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung

## Referent\*in



**Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS**  
Managing Director bei Your Network GmbH

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Projektentwicklung. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10271

## Termine & Optionen

| DATUM      | DAUER | ORT               | FORMAT  | PREIS   |
|------------|-------|-------------------|---------|---------|
| 21.08.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online  | € 630,- |
| 21.08.2024 | 1 Tag | Wien              | Präsenz | € 630,- |

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at