



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Professionelles Immobilien- Projektmanagement

Steigern Sie die Effizienz in der  
Projektrealisierung

## Das nehmen Sie mit

Unkoordinierte Prozesse führen in der Praxis oft zu Reibungsverlusten und Beeinträchtigungen in Projekten. Sie entstehen durch Unwissenheit, unklare Ziele, schlechte Kommunikation oder unklare Aufgabenverteilung. Ein effizientes Projektmanagement kann dies vermeiden und für eine erfolgreiche Projektumsetzung sorgen. Die zunehmende Spezialisierung und Arbeitsteilung in den Kernprozessen des Entwickelns, Planens und Bauens erfordert eine vorgedachte Strukturierung, Planung und Steuerung der Projektprozessabläufe.

Holen Sie sich das nötige Know-how, um Ihr Unternehmen souverän durch die Planungs- und Ausführungsarbeiten während der Projektrealisierung zu führen.

## Ihr Programm im Überblick

- Aufgaben der Projektsteuerung
  - Planen
  - Kalkulieren
  - Steuern
  - Prüfen
  - Verteilen
  - Betreuen
  - Koordinieren
- Realisierungsentscheidung und Genehmigungsplanungen
  - Aspekte und Gesichtspunkte der Realisierungsentscheidung
  - Planung, Steuerung, Durchführung und Überwachung
  - Einreichplanung
  - HOAI
  - Ausführungsplanung
- Kostenkalkulation, Terminplanung und Qualitätskontrolle
  - Termine
  - Kostenrahmen
  - Änderungen, Terminverschiebungen
  - Begleitung aller Genehmigungsprozesse
  - Auswahl von Partnern vor Ort
  - Finanzierung
  - Terminplanung
  - Kostencontrolling
  - Qualitätskontrolle und Qualitätssicherung
  - Dokumentation und Berichtswesen

- Information und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
  - Kommunikationskonzept
  - Ziele und Grundsätze der Kommunikation und Information
  - Kommunikations- und Informationssystem
  - Kommunikation in verschiedenen Projektmanagement-Methoden
- Controlling und Dokumentation
  - Projektcontrolling / Budgetierung
  - Planung der Flächen, Erlöse, Kosten
  - Projektrendite
  - Soll-/Ist Vergleiche, Abweichungsanalysen
  - Finanzierung und Liquiditätsplanung
  - Laufende Kontrolle und Dokumentation des Bauablaufs und der Ausführungsqualität
- Planabweichungen und Projektabschluss
  - Beseitigung etwaiger Planabweichungen
  - Projektabschluss
  - Dokumentation
  - Projektnachbesprechung

## Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte und Senior Immobilienspezialisten von
  - Immobilienunternehmen
  - Banken
  - Versicherungen
  - Projektentwicklern
  - Bauträgern
  - Projektfinanzierern und Investoren
  - Baukonzernen
- Experten mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung

## Referent\*in



**Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS**  
 Managing Director bei Your Network GmbH

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Projektentwicklung. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10271

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.08.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
22.08.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)